

数字时代下的资产管理

——通用自来水资产管理沙龙

2024-09

CONTENTS

目录

1 数字时代资产管理变革

2 资产管理数字化方案

3 资产管理案例分享

资产管理发展变革趋势

资产“泛”化 | 移动化 | 共享化 | 智慧化 | 社会化











立足全周期、覆盖全行业、涵盖全类型：设备、房屋、土地等经营性资产、生物资产、线性资产等

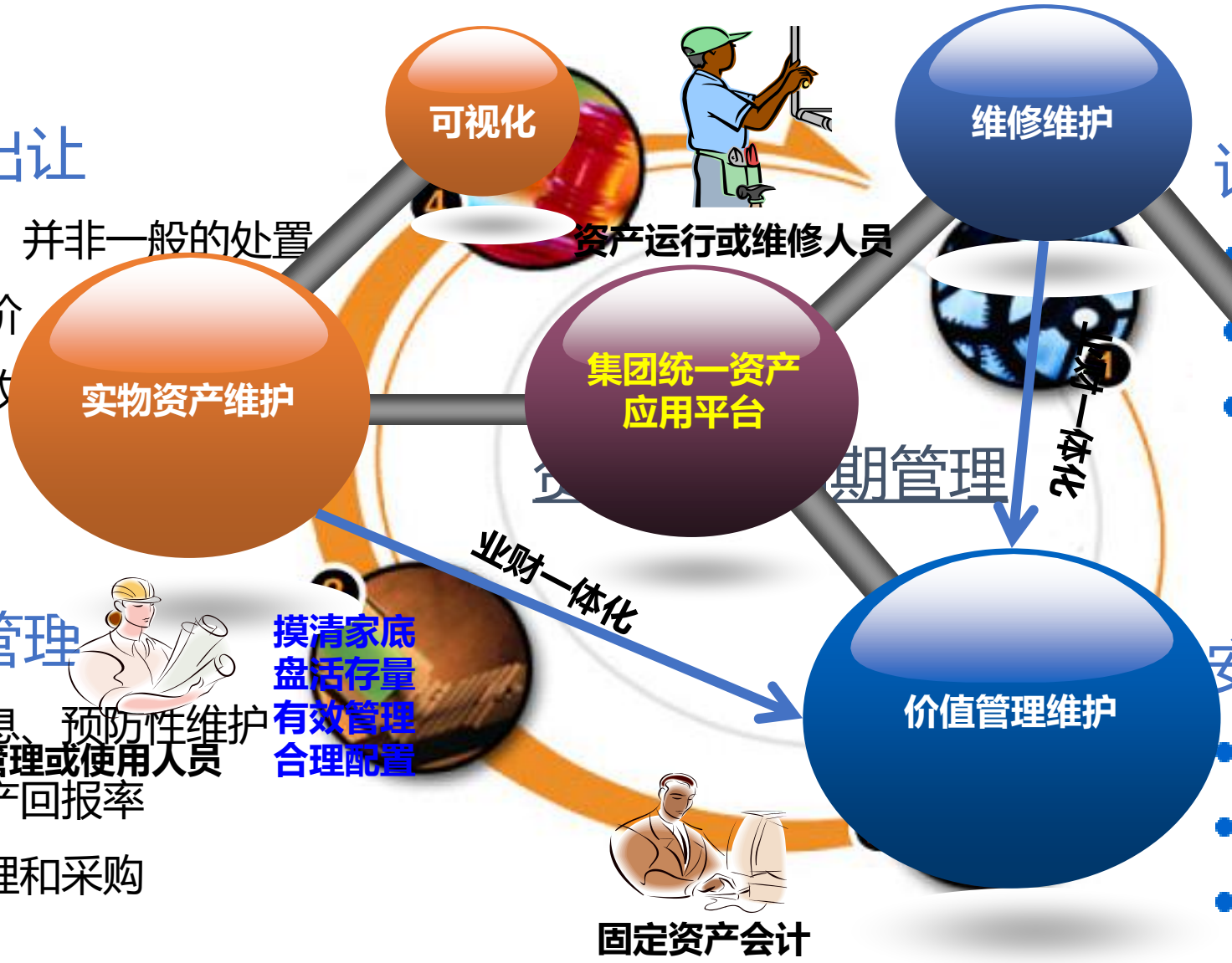
移动不仅仅是现场数据采集、管理人员审批、而是全业务、全场景移动化

立足资产共享化的管理理念，解决企业购存双高、闲置率高、常年呆滞的问题，驱动企业资产实现全面盘活资产。

基于Iot、物联网、大数据等技术，实现设备的智能感知，让设备会说话。

构建连接资产业主、制造商、服务商、外部专家以及同行企业进行社会化资产管理的统一云平台，服务于企业社会化资产管理（SAM）

全生命周期理念的资产管控体系



报废、出让

- “出让”并非一般的处置
- 提高估价
- 为运营收

运维、管理

- 故障信息、预防性维护
- 提高资产回报率
- 库存管理和采购

摸清家底
盘活存量
有效管理
合理配置

规范标准
提高效率
减少停机
安全可靠

设计、建造

- 取得决策的有效信息
- 重复
- 络重点

安装、日常管理

- 多级管控
- 合理纳税
- 精细核算
- 保值增值
- 按各位置和用途
- 保修相历史数据
- 修改数据保存

资产事务管理



资产设备配置计划



资产设备处置单



资产设备报废单



资产设备安装调试单



资产设备图形台账



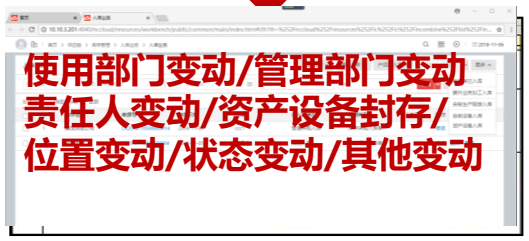
资产设备抵押单



资产设备领用/借用单



资产设备保险单/索赔单



使用部门变动/管理部门变动
责任人变动/资产设备封存/
位置变动/状态变动/其他变动



资产设备使用权调拨单
资产设备所有权调拨单



资产设备盘点单
盘盈单/盘亏单/差异调整单

CONTENTS

目录

1 数字时代资产管理变革

2 资产管理数字化方案

3 资产管理案例分享

综合资产管理数智化平台总体架构

数据服务平台：资产总体情况分析 | 资产分类分析 | 资产状态分析 | 资产周转率分析 | 闲置资产分析 | 经营/运维分析 | ……

数据准确、科学决策

集团监督/决策：入账监督 | 统一台账 | 状态管理 | 闲置管理 | 处置决策 | 资产盘活 | 资产评价 | ……

统一数据、高效监管

集团本级&各成员单位业务应用平台

规划/计划 → 资产建档 → 资产经营 → 资产运维 → 报废处置 → 分析评价 → 业财合一

移动应用：资产扫码 | 资产台账 | 移动[illegible] | 资产[illegible] | [illegible]检 | 故障记录 | 工单管理 | 全员资产

移动操作、便捷快速

投资项目
- 投资规划
- 投资决策
- 合同管理
- 质量安全
- 进度管理

采购管理
- 采购申请
- 采购管理
- 合同管理
- 出入库管理
- 供应商管理

信息管理

标准体系
- 资产分类
- 资产编码
- 资产状态
- [illegible]

台账管理
- 资产验收
- 资产卡片
- 资产结构
- 财务对账

建立标准 摸清家底

资产使用：资产使用申请 | 资产调拨管理 | 资产盘点计划 | 资产闲置管理 | 资产领用借用 | 资产异动管理 | 资产盘点管理 | 资产报废管理 | 资产归还管理 | 资产状态管理 | 盘点异常管理 | 资产处置管理 | 资产评价

资产经营：空间结构 | 招标登记 | 合同变更 | 租赁费用 | 租金标准 | [illegible]申请 | 合同续签 | 租金计算 | 租赁规则 | 租赁合同 | 合同终止 | 租金结算

资产运维：点检标准 | 点检管理 | 维修计划 | 维修工单 | 备件管理 | 故障体系 | 检验鉴定 | 维修合同 | 维护工单 | 工时管理 | 维修标准 | 故障管理 | 预防性计划 | 保养工单 | 成本管理

动态管理、一键追溯

财务管理

预算管理
- 预算编制
- 预算控制
- 预算分析

资金管理
- [illegible]
- 银企联云

财务核算
- 总账
- 应收应付
- 固定资产

业财合一 账账对应

软件支撑平台：ESB企业服务总线（主数据、模板、流程） | 主数据管理 | 信息集成 | 流程服务 | 预警设置引擎 | 应用中间件 | 数据库中间件

统一平台、夯实基础

数据服务：一张图分层分类展示资产存量及动态变化情况



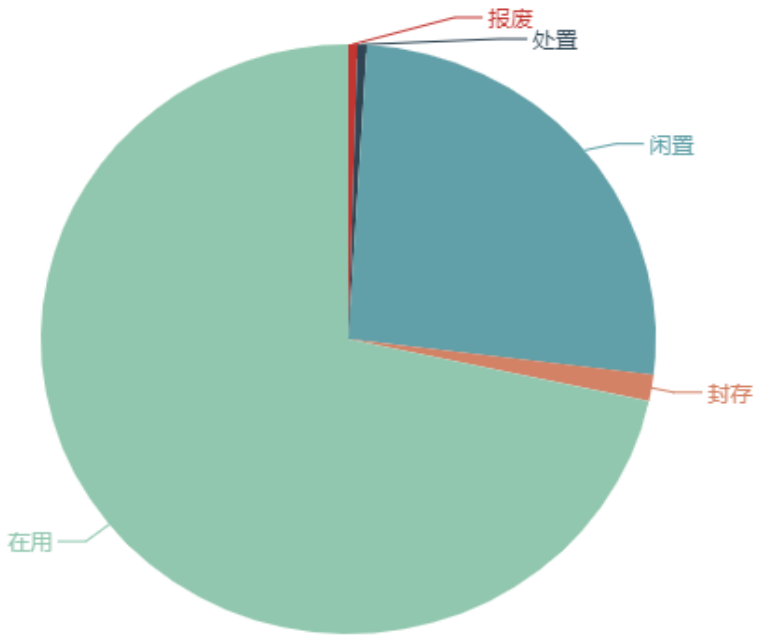
资产组织	在用资产	再管资产	资产价值(元)	执行中工单	已执行工单	待执行工单
韩海集团	1233	1233.00	200	200	200	200
韩海集团加工厂	200	200.00	8000	8000	8000	8000
其他资产组织名称	8000	8000.00	820	820	820	820

基础数据：统一、标准、共享特性，打造管理规范化基石

资产台账　统计分析

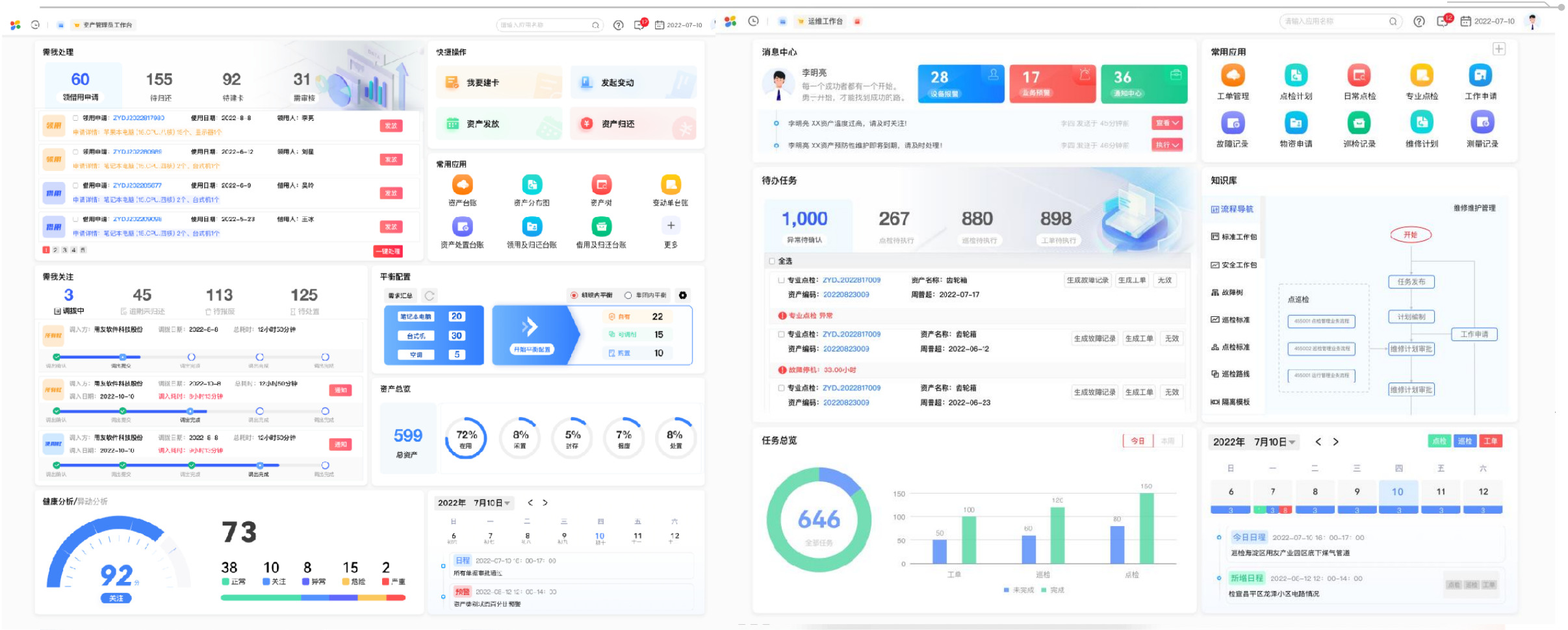
显示级次：　一级　二级　三级　四级　五级　六级　七级　明细

统计指标：　数量　原值　累计折旧　净值　减值准备　净额



合计	数量:208
报废：0.48%	数量：1
处置：0.48%	数量：1
闲置：25.96%	数量：54
封存：1.44%	数量：3
在用：71.64%	数量：149

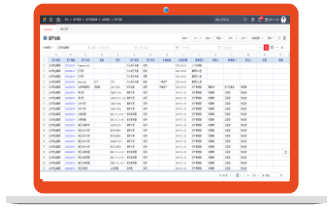
场景化工作台：贯彻事找人，千人千面，打造不同岗位+角色的工作台



待办事项 | 审批中心 | 预警提醒 | 资产状态 | 类别分析 | 资产地图 | 任务进度 | 统计分析 | ……

统一台账：根据各类资产管理特性差异建立场景化资产信息台账

资产管理系统



信息归集

资产收集

新增资产

资产导入

信息录入

资产类别

产权情况

资产价值

资产位置

资产状态

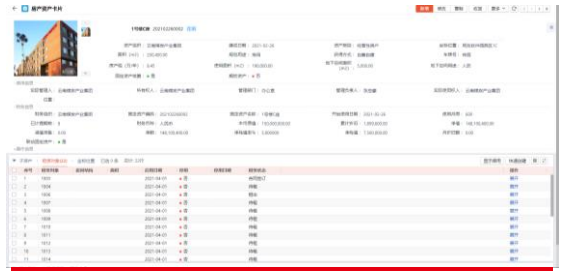
……

资产库

资产状态实时更新

信息收集
收集方式：手工录入，Excel导入，系统对接……

集团资管数字化平台
自动化管理集团资产，动态监控资产状态变化



土地房屋类资产信息



股权产权类资产信息



基础设施类资产信息

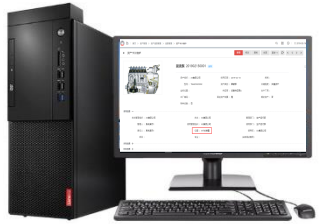


设备类信息

根据不同的资产类型，属性，要素，管理场景等维护信息自由扩展，并根据需要进行灵活调整

资产盘点：移动操作，准确盘点、提升资产盘点效率

资产标签



录入卡片



打印条码标签



粘贴标签

智能盘点规则　盘点计划　移动盘点

智能盘点　盘点任务　盘点报告

盘活闲置：降低闲置空置，实现保值增值

资产业务发生情况　　资产运行数据判断

资产属性判断　　智能算法

闲置规则

闲置登记

闲置资产库

- 闲置时长超期预警
- 闲置资产逾期未确认
- 闲置资产豁免

闲置盘活方案

- 资产经营预测
- 资产处置计划
- 资产评估

闲置盘活决策

不动产

- 改扩建
- REITs

实物资产

- 闲置资产再利用
- 闲置资产退出
- 更新改造

盘活达效监督

闲置资产分析



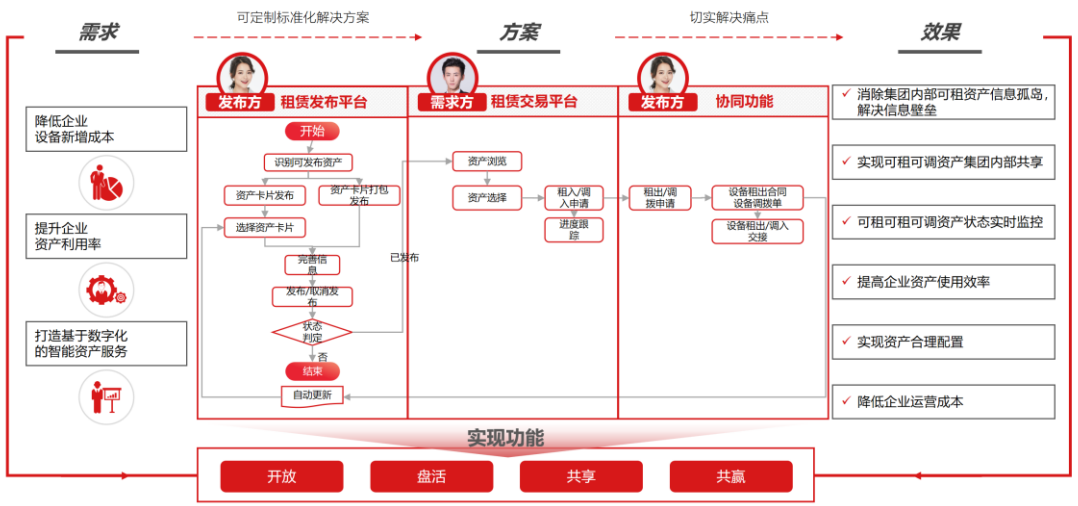








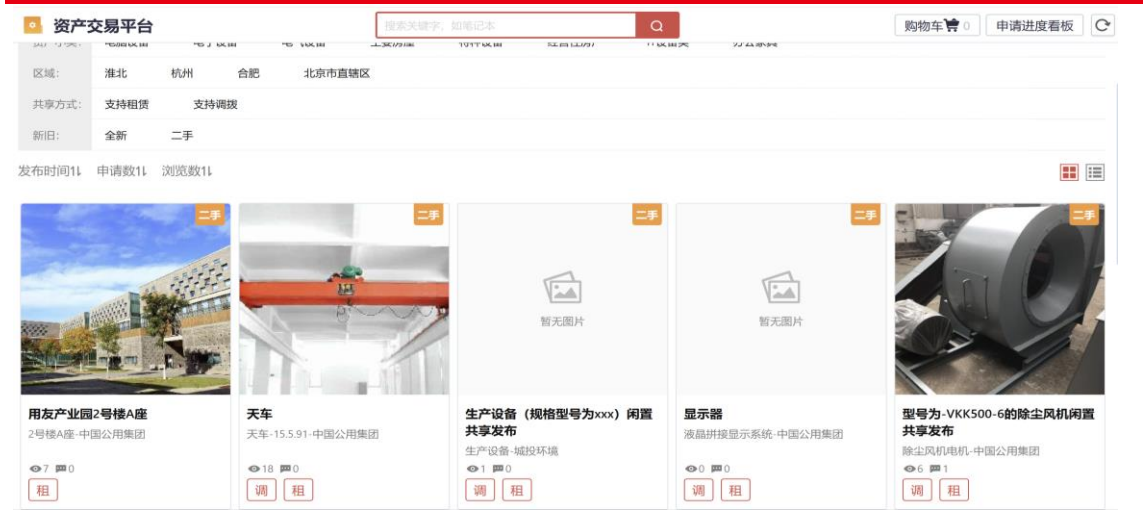
资产共享：实现闲置资产发布、交易的内部协同



资产共享业务全景展现



闲置资产发布平台

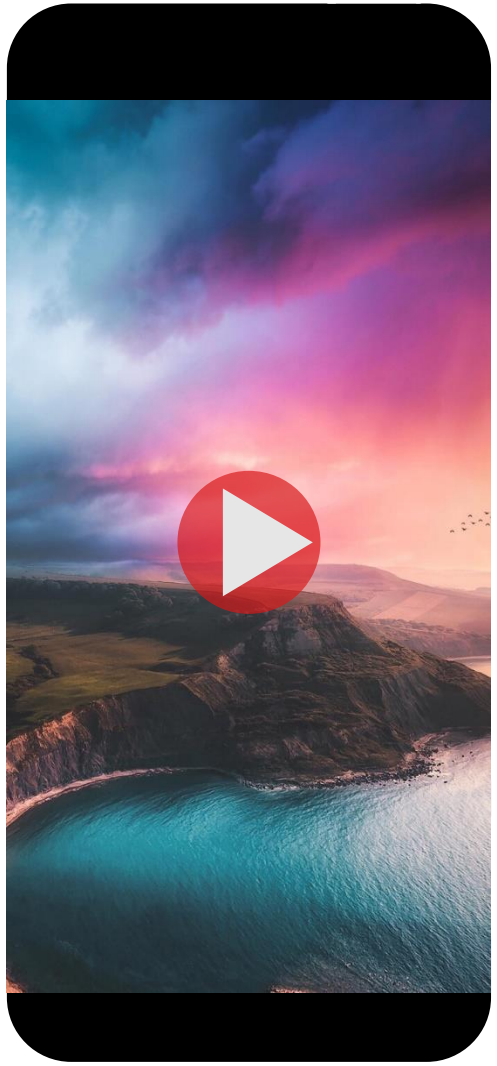


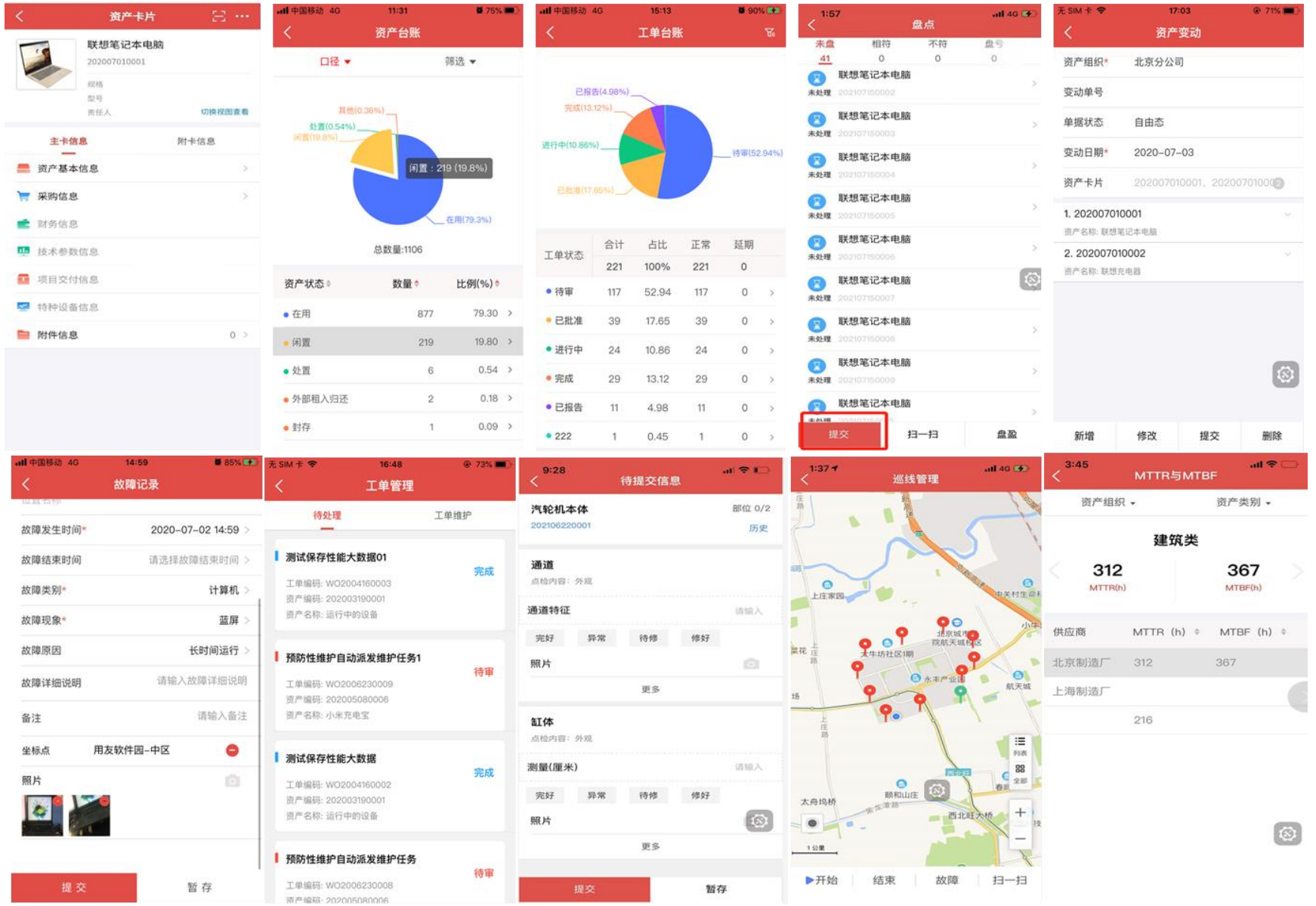
资产共享交易平台



闲置资产盘活进度看板

移动应用：扫码、盘点、检查、维修等一键执行，提高效率





资产建档模式

资产设备基本档案

- 动设备台账
- 静设备台账
- 不动产台账
- 无形资产设备台账
- ……

- 通用数据
- 扩展数据
  - 分类
  - 图纸
  - 连接对象
  - 功能特性
  - 测量点
- 状态数据
- 维护历史
  - 检修历史记录
  - 工序
  - 完成时间
  - 备件
- 结构数据
  - 功能位置
    - 设备
    - 子设备
    - 设备备件清单

扩展数据管理

实物资产设备台帐

- 自定义项
  - 技术参数
    - 温度
    - 振动
    - 压力
- 计量周期及预警设置
- 财务固定资产信息
- 设备用途
- 设备存放地点



历史数据管理

实物资产设备台帐

- 缺陷记录
  - 缺陷对象
  - 缺陷描述
  - 停机时间
  - 活动
  - 任务
- 维修记录
  - 维修对象
  - 维修内容
  - 维修班组
  - 材料用量
  - 维修成本



资产设备文档管理

创建文档 → 文档登记 → 状态设置和分类 → 登陆、连接

- 设备基础文档管理 — 文档管理人员
- 设备大修改造文档管理 — 项目管理人员
- 设备台帐
- 设备运行文档管理 — 运行管理人员
- 设备采购文档管理 — 采购管理人员

固定资产实物：建立资产全生命周期动态跟踪的资产台账

资产卡片维护

新增 修改 复制 收回 更多



天车 202106170001 在用

资产组织： 云南煤炭产业集团	投用日期： 2021-06-17	规格： 15.5x9	型号： 2T
资产类别： 特种设备	关键程度： 关键资产	坐标位置：	供应商： 设备供应商
生产厂商：	出厂编码：	固定资产核算： 是	期初资产： 否
特种设备： 是	上次检验日期： 2021-07-08	下次检验日期： 2022-07-08	检验周期： 1

+使用信息
+采购信息
+技术参数
+财务信息
+操作信息
+项目交付

201510290002

单位名称	用友软件股份有限公司	
设备信息	设备编码	201510290002
	设备名称	打印机
	设备类别	办公设备
	责任人	张莹莹

设备卡片

单位名称	用友软件股份有限公司	
设备信息	设备编码	201510290002
	设备名称	打印机
	设备类别	办公设备
	责任人	张莹莹

子资产(2) | 零部件(1)

树形展现

序号	资产编码
1	20210617000
2	20210617000

2021-06-17
2021-06-17

备件信息等

资产异动 | 故障记录(4

投入使用日期：2021-06-

2021

资产验收
2021-06-17
通过

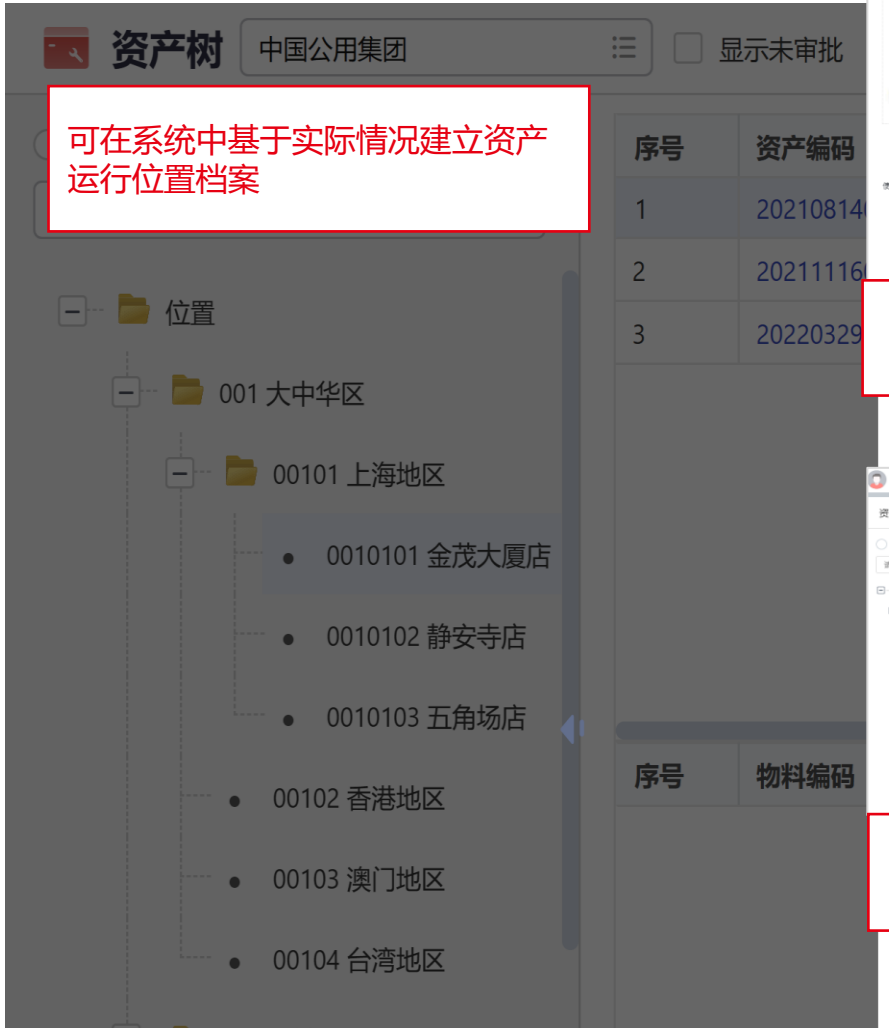
资产全生命周期验收、变动、调拨、保险、调整、故障、维修、租赁等履历跟踪

预防性维护 | 保修合同(1) 已选 0 条

保养计划信息

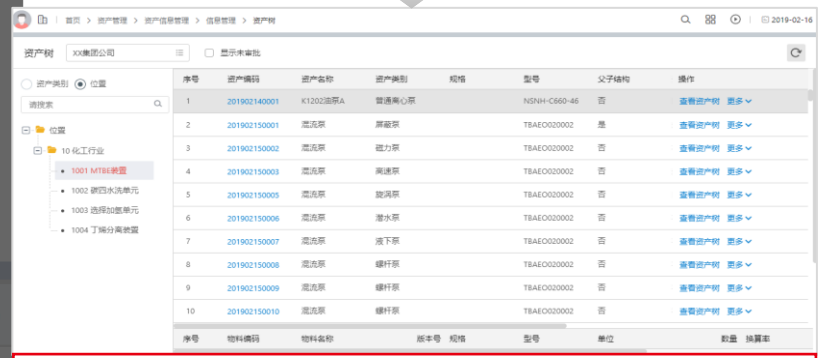
固定资产实物：资产责任到人，管理到位

可在系统中基于实际情况建立资产运行位置档案





在建立资产卡片的时候，关联其运行位置信息

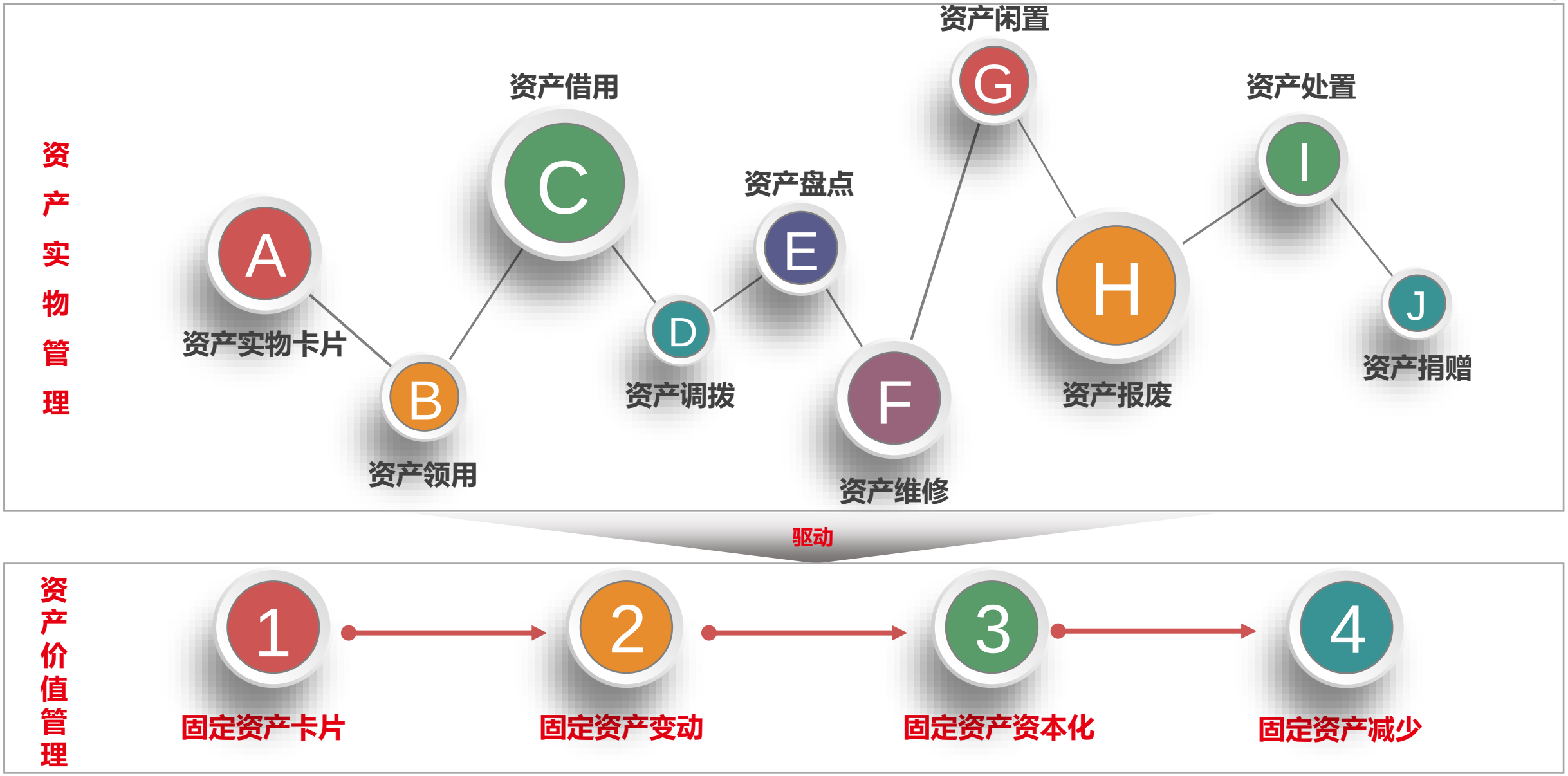


可基于每一个位置清晰查询出所在位置的资产信息，反之亦然

可通过资产树快捷进行业务查询和办理

- 新增工作申请
- 新增工单计划
- 事后汇报
- 管理部门变动
- 使用部门变动
- 所有权调出
- 使用权调出
- 资产报废
- 联查资产卡片
- 联查工单
- 联查故障记录
- 联查预防性维护

固定资产实物：资产全生命周期业务之动态跟踪，业财合一



经营性资产管理：以经营收益为目标的整体功能蓝图

展示层

- 全集团租赁业务可视化展现
- 租赁状态预警与多维度分析展示
- 资产监管绩效与数据分析



全场景展示

应用层

资产信息管理		日常业务管理		资产租赁管理	
房产卡片	土地卡片	资产拆分/合并	调整/变动	商机登记	租控表
资产分布图	权证档案	资产转让/划拨	资产盘点	租户档案	租控图
资产地图	资产树	资产保险	资产新增	租出合同跟踪	黑白名单
设备台账	资产结构树	资产评估	资产处置	租出合同变更	收款预警
资产明细账	资产台账			费用管理	逾期催收



全数据管理

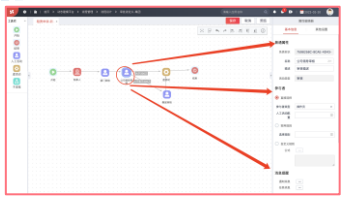


全流程管控

资产基础设置	期初数据导入	资产信息设置	资产使用设置	资产租赁档案	……

平台层

技术平台	组织建模	流程引擎	权限管理	二次开发	集成能力	……



大数据、大智能、大模型

内部系统集成

财务

资金

投资

OA

……

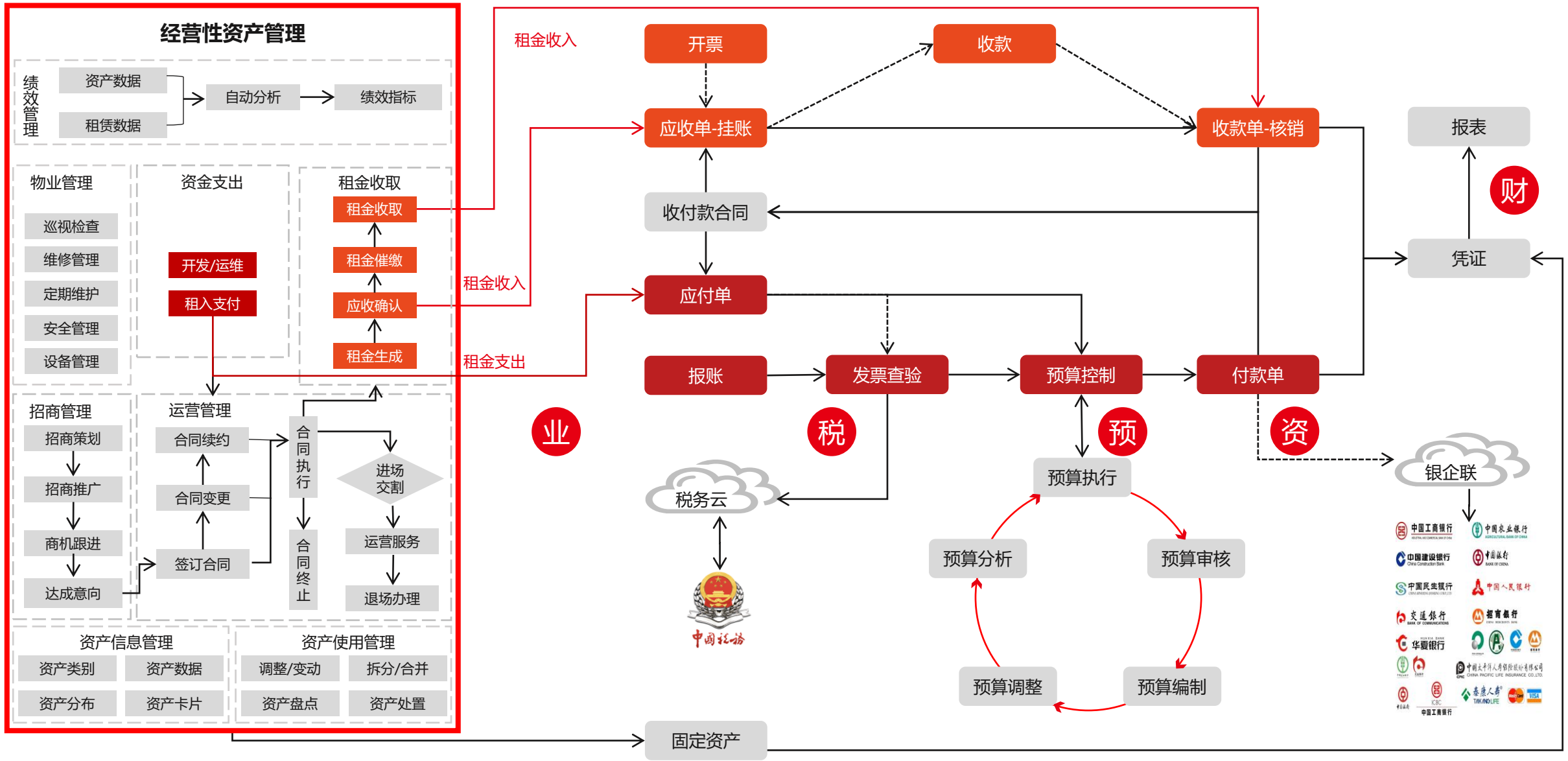
外部系统集成

招租

监控

……

经营性资产管理：以经营收益为目标的业财融合方案



经营性资产管理：以合同为中心，以收益为目标的经营性资产租出主题方案

产品价值

租控可视，租赁便捷

业财融合，动态协同

资产运营
智能服务



租控图

租金规则

租赁费用

客户管理

租赁申请

租赁合同

应收账单

开票申请

租金收款

抵扣

租赁

合同变更

续租，加租

进场交接

退场交接

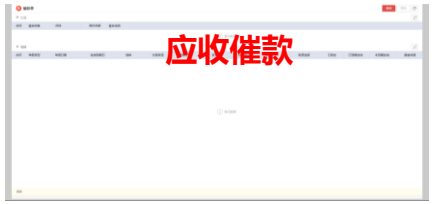
押金退回


租户档案


租赁合同

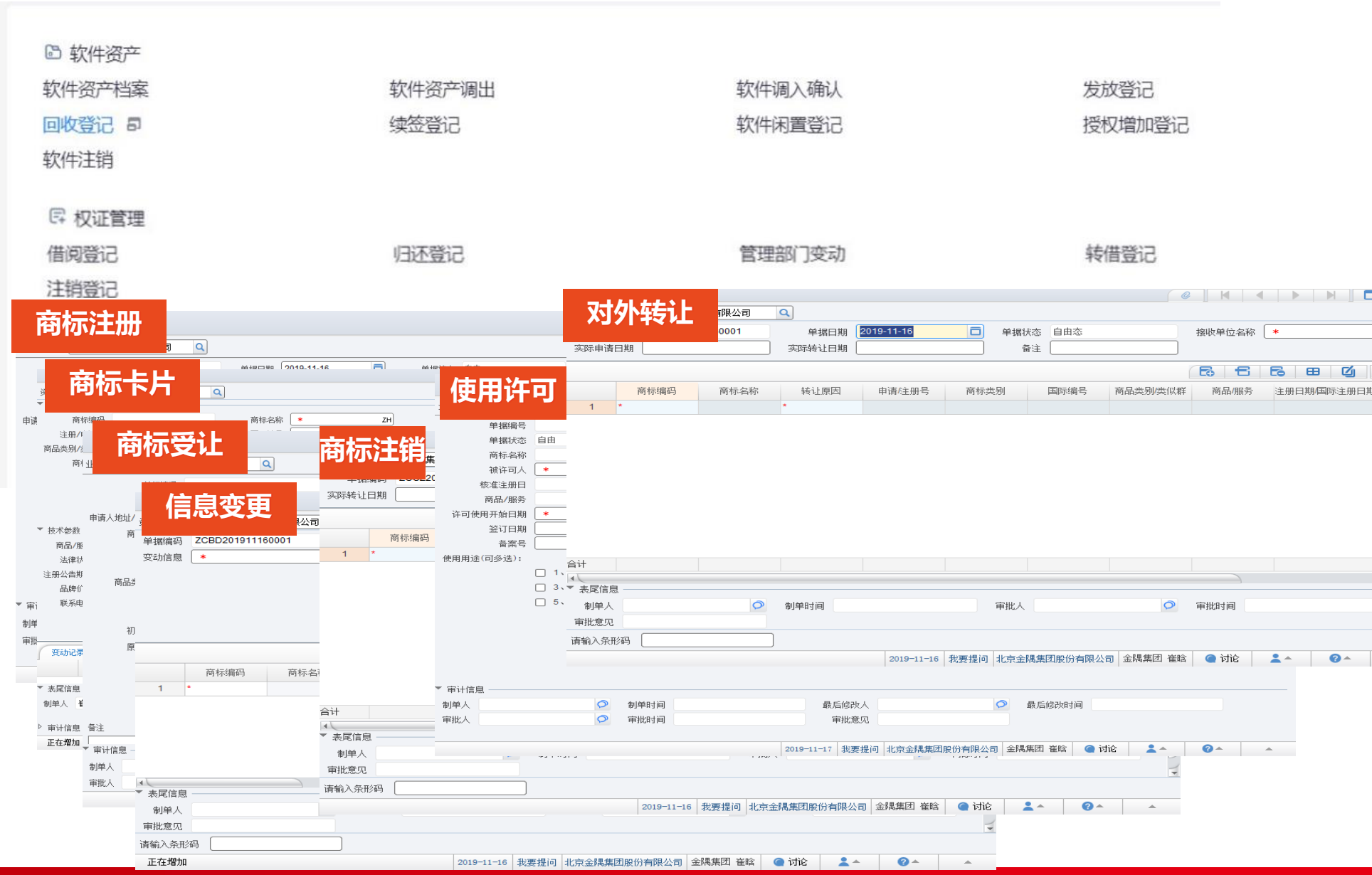

租赁费用


租控图


应收催款

无形资产：规范资产管理流程，全程可控





无形资产管理

- ✓ 管理无形资产数量与规格
- ✓ 管理无形资产使用和变更业务
- ✓ 管理存续、转让、注销等流程

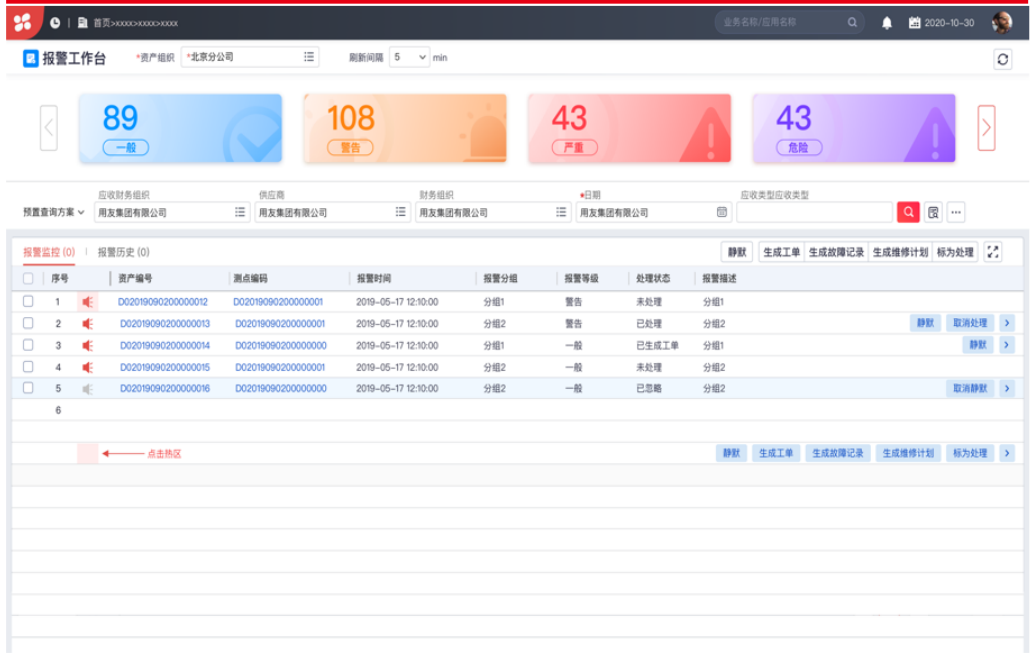
设备管理：物联融合，实现生产设备智能运维

呈现层

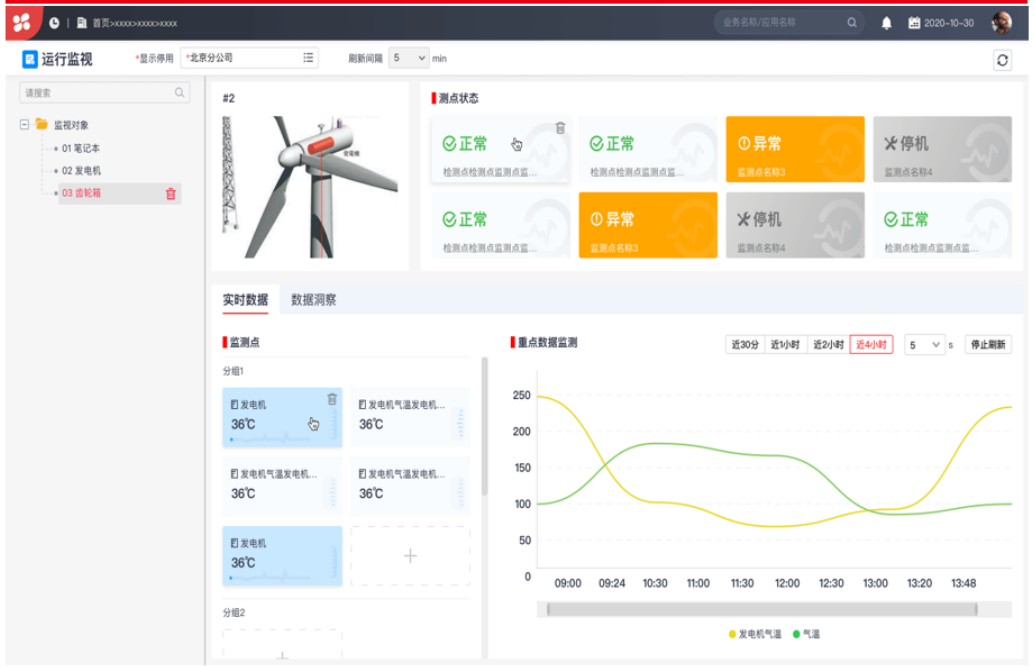
业务管控层

自控设备层

报警工作台



运行监视



数据交换平台

无线传感设备

实时数据库

DCS

PLC

SCADA

QCS

移动应用

流程框架：打通集成一体化应用，适应设备管理的多部门协同

设备投运 | 设备运行 | 检维修与运维 | 设备退役 | 分析评价

设备基础信息

KKS　设备编码　设备卡片　设备类别　技术文档

故障树　标准规程　点巡检制度　检维修工序　标准操规程

故障管理

巡检异常
运行故障
测量故障
故障提报
故障工作台
推送工单

故障预警

运行监视
故障诊断

检维修与运维

工作通知单　维修计划
工单生成　工单执行
工单验收　委外维修
大修技改　巡检任务
两票管理　专业点检
预防性维护　运行日志
工作日志　交接班

资产管理

资产信息
资产使用
资产盘点
资产变动
资产处置
资产调拨

人力资源

人员信息　组织信息

财务管理

资产转固
资产调整
工单成本
处置报废
折旧计提
维修应收/应付
调试费用
处置费用

预算系统

预算控制　预算编制

其他系统接口与数据传递

采购管理

采购需求计划

物资采购　调剂调拨　零购管理

入库出库
物资领用
安全库存

外来人员管理

人员机具
工种资质

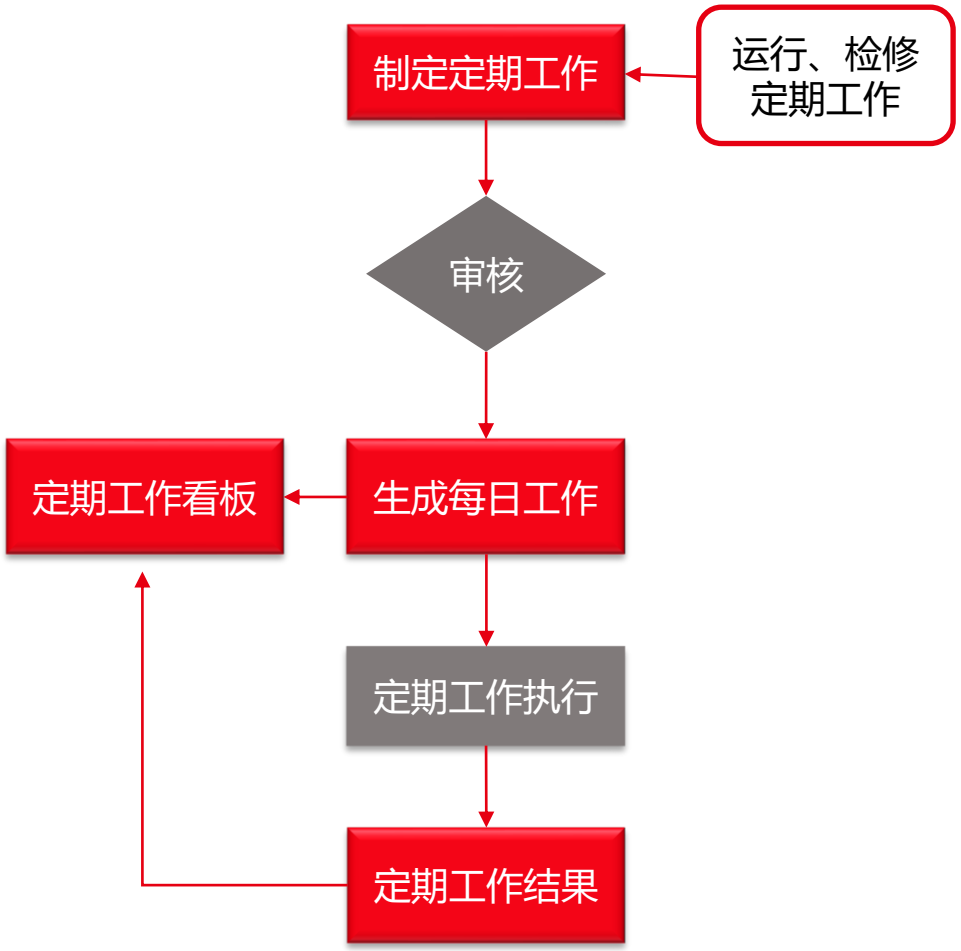
决策支持

智能决策

指标分析

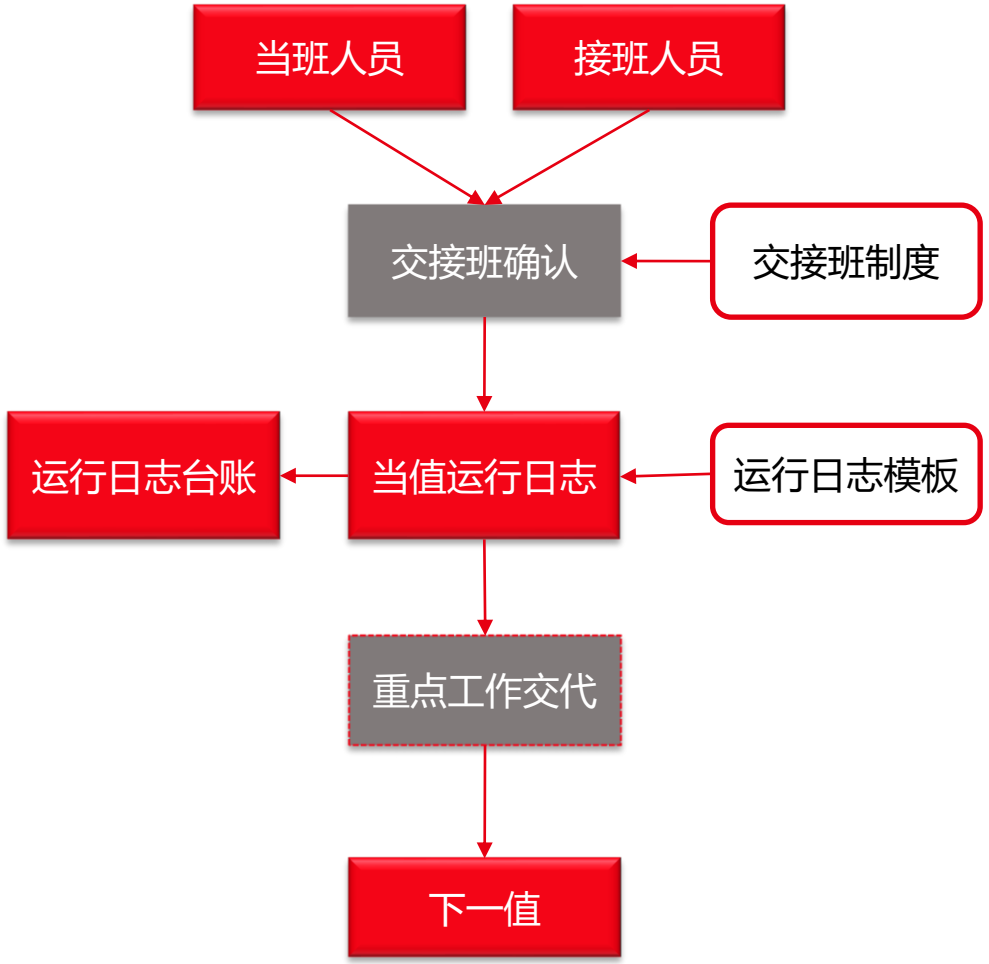
设备使用分析
备件库存分析
备件使用分析
风险预警分析
设备完好分析
MTTR&MTBF
运行趋势分析
设备LCC分析
维修维护全景分析

运行管理：定期工作



- 将运行和检修的定期工作进行系统化管理，通过定期工作计划机制，自动生成定期工作，系统每天定时生成工作流通知和进行定期工作的提醒，用户可以对于接受的通知采取进一步的措施。
- 用户可以在每日定期工作看板中，对指定日期和条件的定期工作进行查询，以获得定期工作的执行和完成情况

运行管理：交接班



运行日志

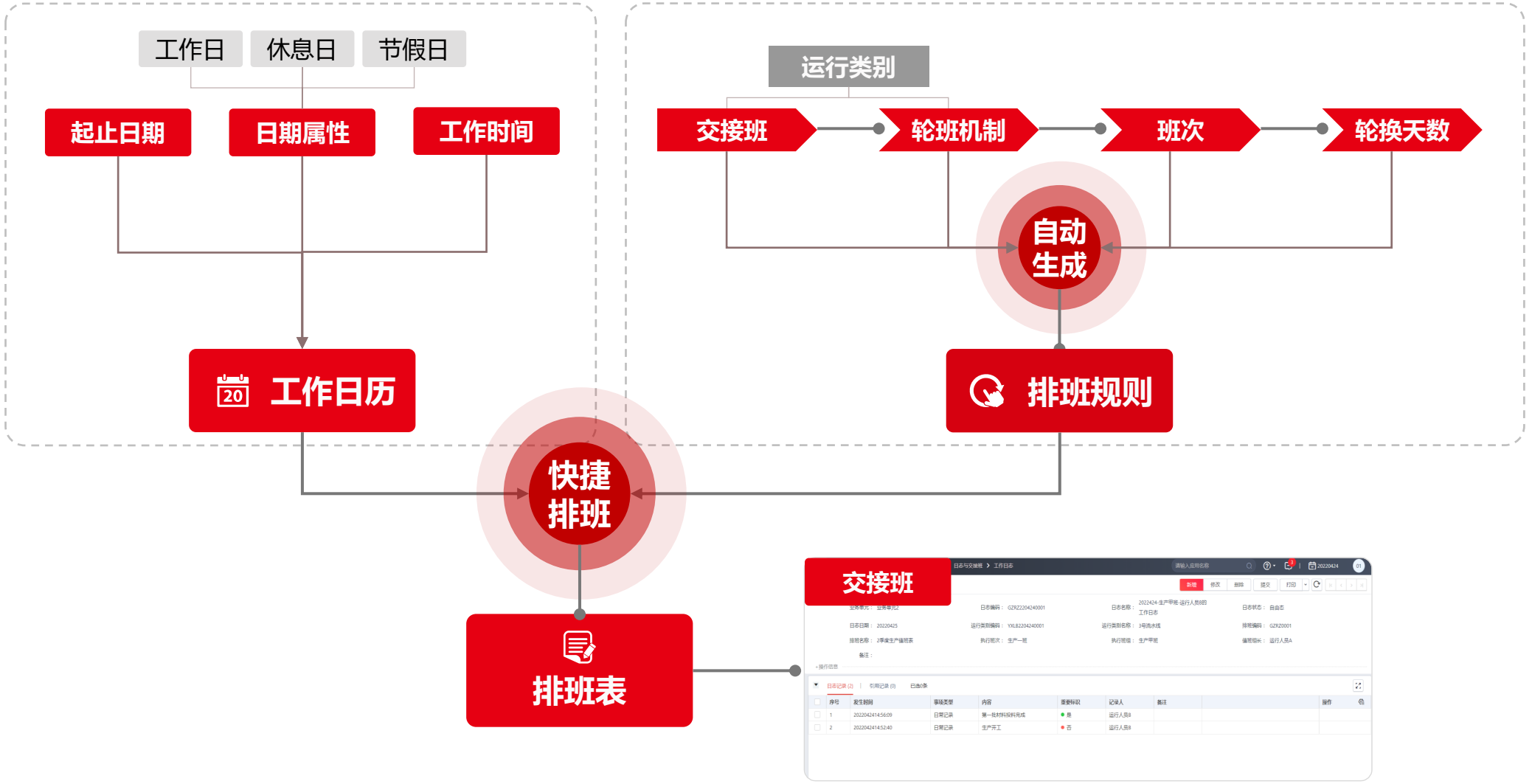


工作日志

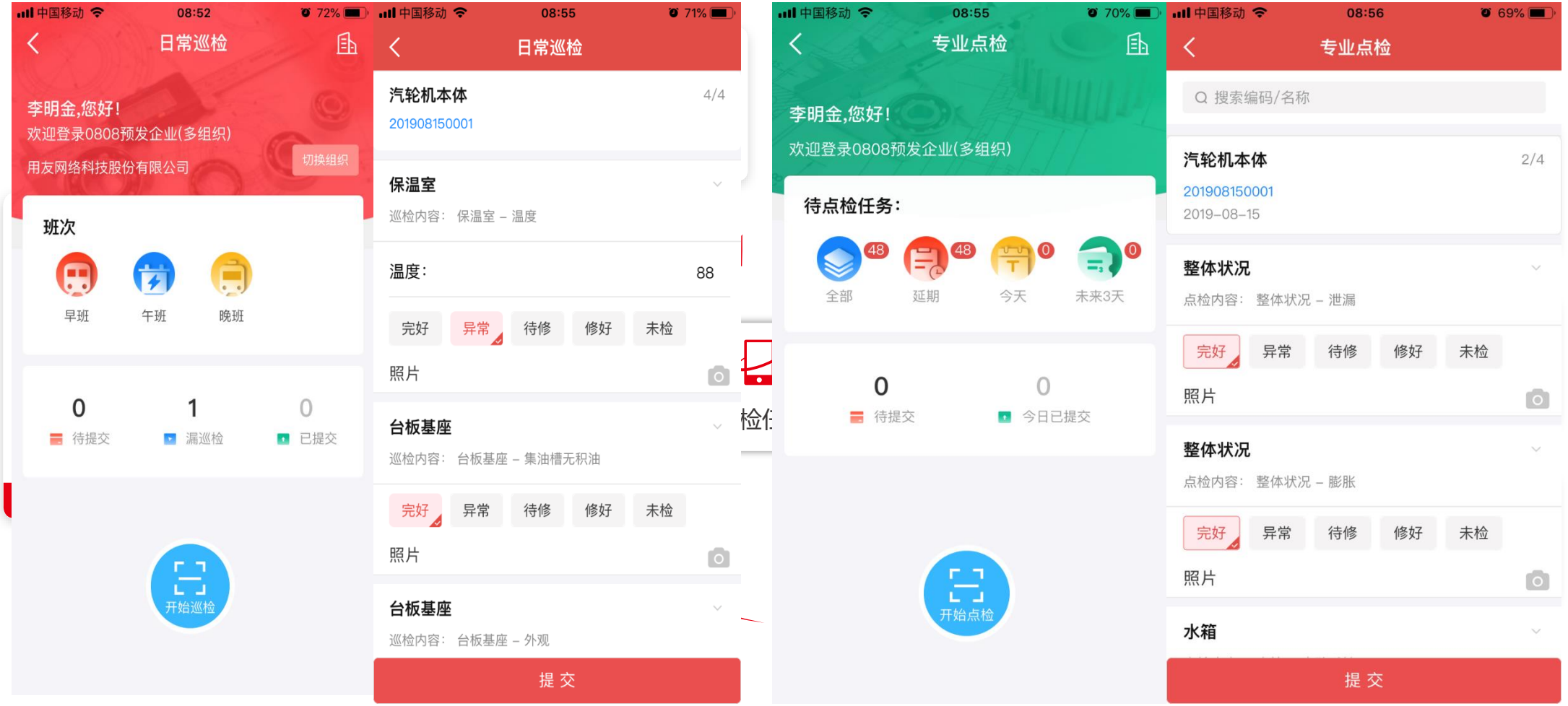


运行交接班：实现自动排班，规范交接班管理

排班表自动生成引擎：一键生成排班



运行管理：点巡检管理


中国移动 08:52 72%
日常巡检
李明金,您好!
欢迎登录0808预发企业(多组织)
用友网络科技股份有限公司
切换组织
班次
早班
午班
晚班
0
待提交
1
漏巡检
0
已提交
开始巡检
中国移动 08:55 71%
日常巡检
汽轮机本体
4/4
201908150001
保温室
巡检内容： 保温室 – 温度
温度:
88
完好
异常
待修
修好
未检
照片
台板基座
巡检内容： 台板基座 – 集油槽无积油
完好
异常
待修
修好
未检
照片
台板基座
巡检内容： 台板基座 – 外观
提 交
中国移动 08:55 70%
专业点检
李明金,您好!
欢迎登录0808预发企业(多组织)
待点检任务:
48
全部
48
延期
0
今天
0
未来3天
0
待提交
0
今日已提交
开始点检
中国移动 08:56 69%
专业点检
搜索编码/名称
汽轮机本体
2/4
201908150001
2019-08-15
整体状况
点检内容： 整体状况 – 泄漏
完好
异常
待修
修好
未检
照片
整体状况
点检内容： 整体状况 – 膨胀
完好
异常
待修
修好
未检
照片
水箱
提 交

巡检场景：利用智能终端实现温、振数据自动获取

专业点检维护 ： ZYDJ2207210001

点检计划 | 新增 | 修改 | 删除 | 复制 | 提交 | 附件 | 联查 | 打印

维修组织： 数据演示　　单据号： ZYDJ2207210001　　单据状态： 自由态　　负责人：

资产点检情况：　　缺陷处理情况：　　点检意见：　　备注：

+操作信息

详细信息　总计: 2 行　　导出

序号	资产编码	资产名称	位置编码	位置名称	点检标准	点检部位	点检项目	点检内容	测量项目	操作
10	39B2DA42	切割机	020101	电解厂房一楼	DJBZ2207200001	外观	温度	温度是否过高过低	℃	展开
20	699D2240	氯气压缩机	0201	一期二次盐水电...	DJBZ2111040001	外壳	整体震动	震动	μm	展开



物联融合：设备运行数据采集方案

数控机床

工业机器人

PLC专机

自动输送线

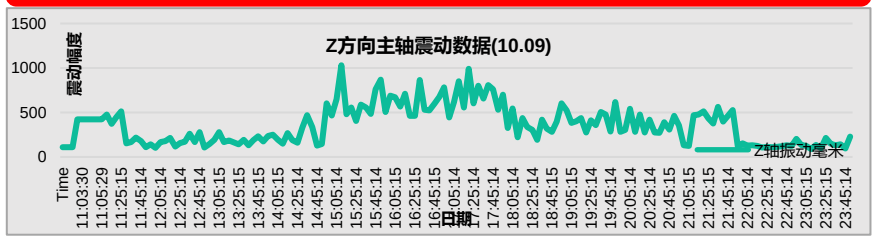
电机

……

用友AIoT

- 设备状态：开机、运行、暂停、报警
- 报警编码
- 报警文本
- 利用率、故障率分析
- 关键部件振动分析
- 异常预警及推送，记
- APP、现场看板
- ……

用友AIoT——数据转发至设备管理系统





传感器安装：无线传感器、有线传感器。安装原则：刚性支撑、近距、安全。



分体式：16000mAh





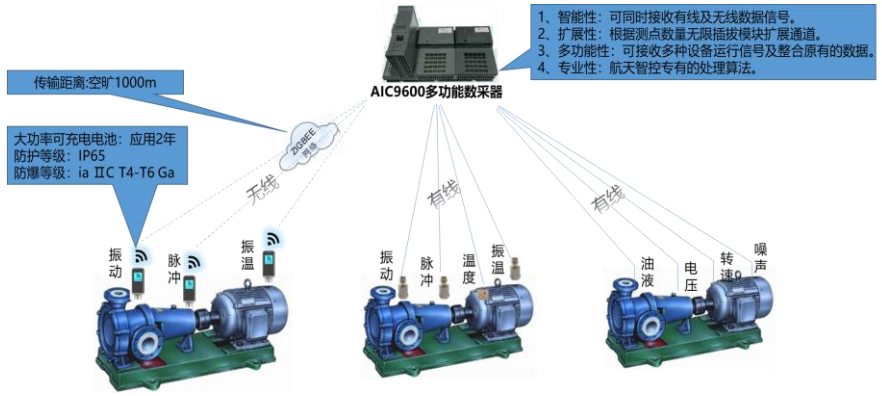
一体式：5400mAh





有线式

传感器安装方式：打孔、胶粘+磁吸、焊接等，无需停机及破坏机组本体。



设备运维管理：基于物联融合的设备智能运维方案

决策分析层　平均故障间隔时长MTBF、平均故障维修时长MTTR、设备全生命周期成本LCC、设备综合利用效率OEE、设备备件消耗趋势……

业务执行层

设备监视服务

- 实时监控
- 趋势分析
- 故障诊断
- 三维展示
- 历史工况
- 维保建议
- 智能报警

设备管理服务

- 设备巡检
- 设备点检
- 故障工作台
- 维修计划
- 保养计划
- 设备润滑
- 设备检验、试验
- 维修工单、维护工单、抢修工单

- 备件请求及出入库
- 检修安全管理
- 设备运行分析

用友AIoT

连接层　MQTT　ModBus　Wifi/3G/4G/5G　……

感知层　工业设备


电机


DCS/PLC/SACADA


空压机


真空泵

设备智慧运行：基于物联融合的方案，实时感知运行状态

工作日志 ： GZRZ2206130004

新增 收回 打印

业务单元： 北京公司　　日志编码： GZRZ2206130004　　日志名称： 20220613-电机三班组-的工作日志　　日志状态： 已完成

排班查询

排序 筛选 冻结 排班管理 打印 分享 更多

默认查询 *北京公司 *班次 *本月(2022-09-01) *本月(2022-09-30) 运行类别

报警工作台 *用友网络 刷新间隔 1 min

运行监视 *用友网络

请搜索

监视对象

- 锅炉
- 发电机组
- 升压站

升压站



测点状态

正常 断路器

停机 电流互感器

正常 变压器

实时数据 数据洞察

监测点

重点数据监测 30 S 停止刷新 近1分钟 近10分钟 近1小时 近4小时

分组1

电流互感器 601.251A

700

600

预防性维护：以养代管提升设备可靠性

时间型预防性维护 ： SJPM0002

新增 | 修改 | 删除 | 复制 | 生成工单 | 停用 | 更多

标准工作包频次 (1)　已选 0 条　总计: 1行

序号	标准工作包编码	标准工作包名称	频度	操作
1	GZB0001	AC monthly maintenance	3	展开

作业对象 (10)　已选 0 条　总计: 10行

序号	资产编码	资产名称	位置编码	位置名称	备注	操作
10	202108120001	打印机	0102	2#基站		展开
20	202108120003	打印机				展开
30	202108120004	打印机	0103	3#基站		展开
40	202108130001	打印机				展开
50	202108130002	打印机	0103	3#基站		展开
60	202108130003	打印机				展开
70	202108130004	打印机				展开
80	202108130005	打印机				展开
90	202108130006	打印机				展开
100	202108130007	打印机				展开

工单 (1)　已选 0 条　总计: 1行

序号	工单号	工作内容	工单状态	工作班组	目标开始时间	目标结束时间	实际开始时间	实际结束时间	操作
1	WO2207180001	AC Units mainten...	待批准		7-19 00:00:00				展开

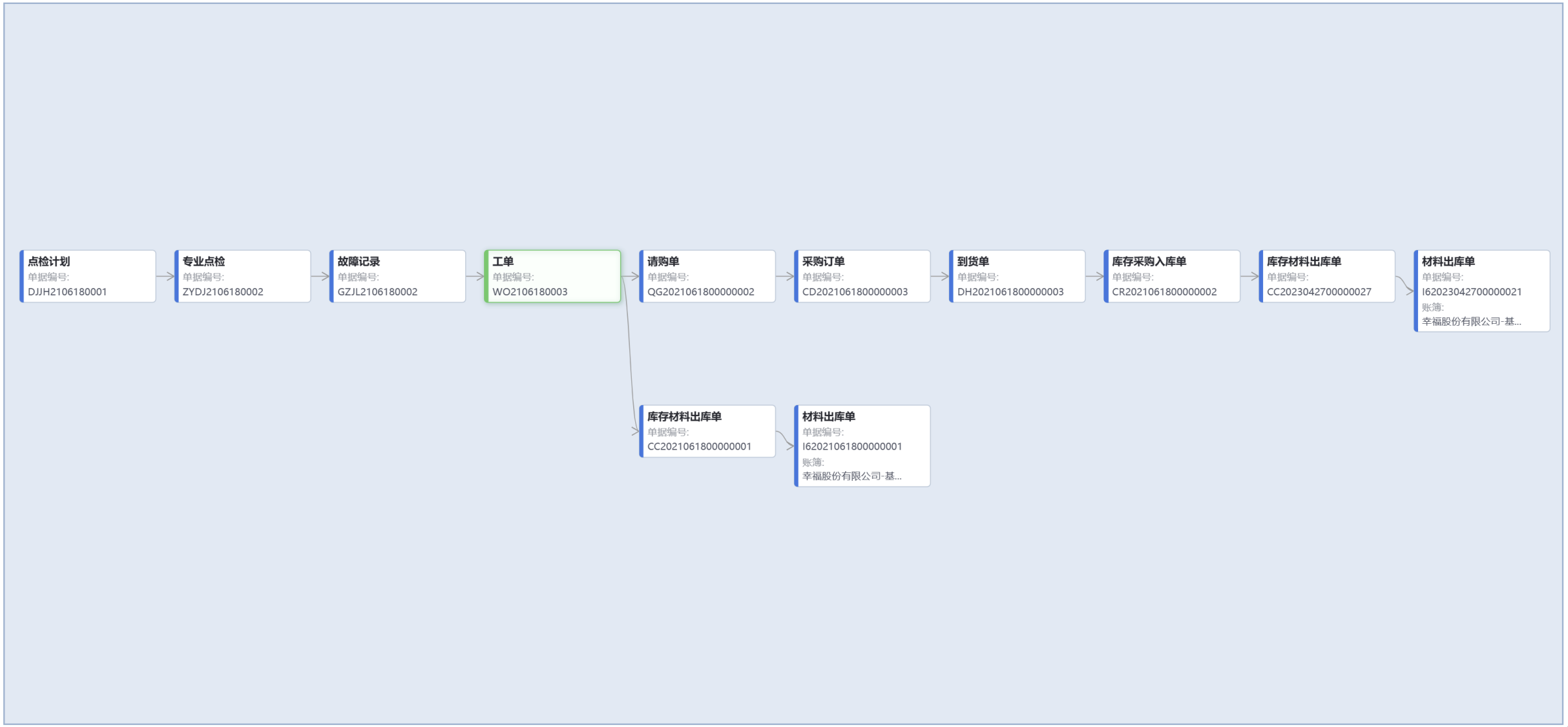
维修计划：连接故障管理与采购供应链



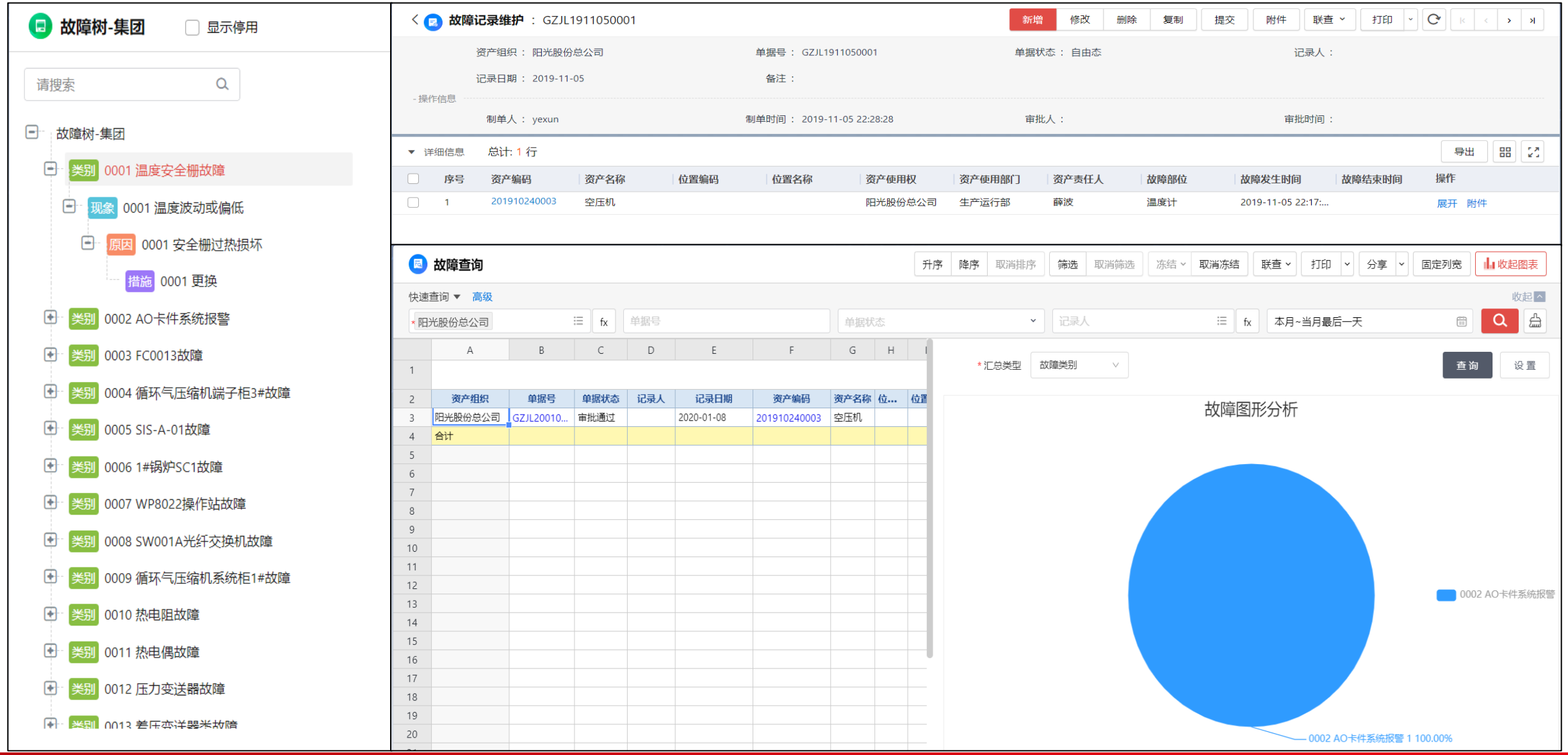
设备维修：以工单为核心的全景化设备维修

单据追溯

图形 | 上下游 | 路径抽取

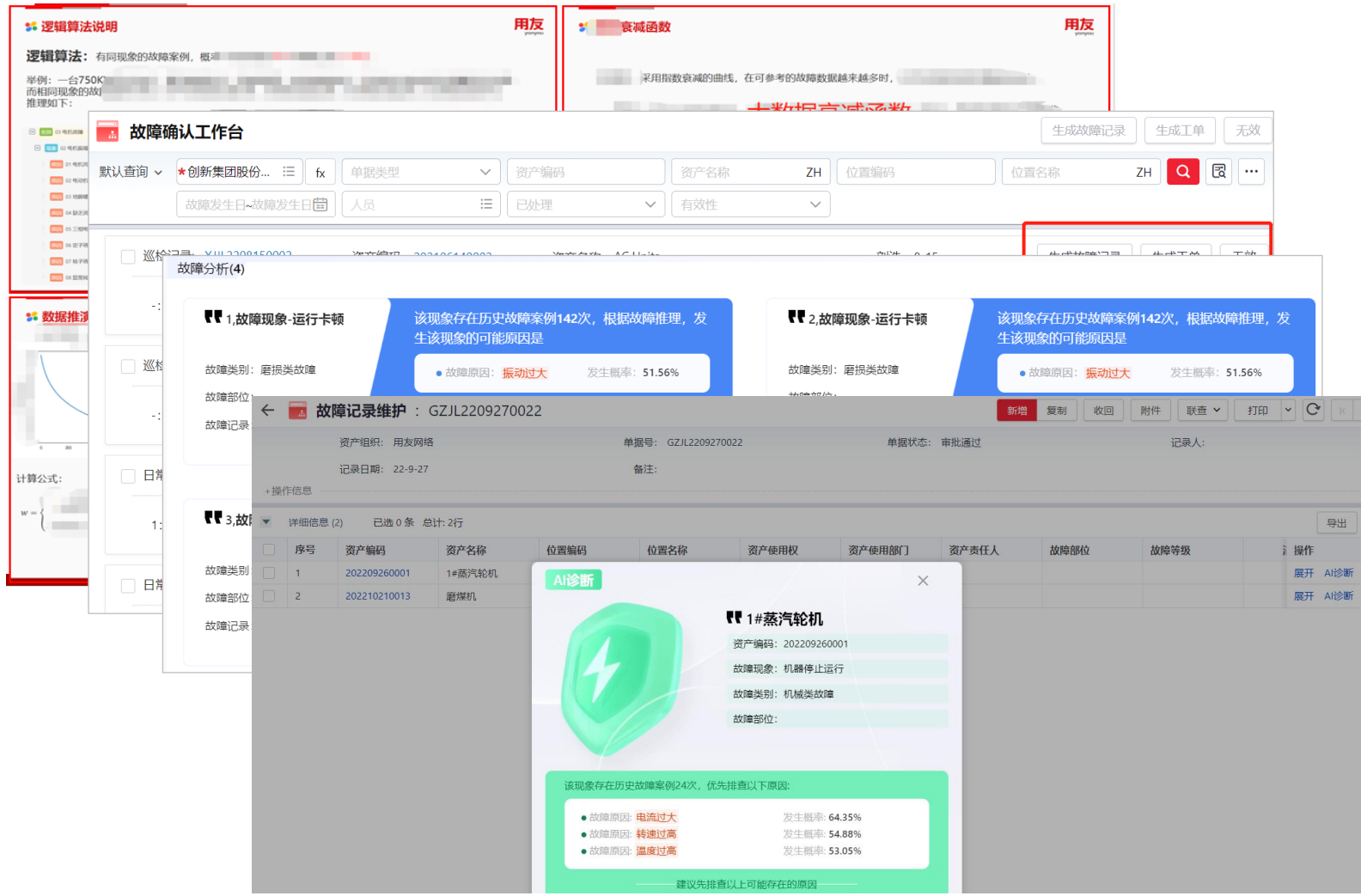


资产故障管理

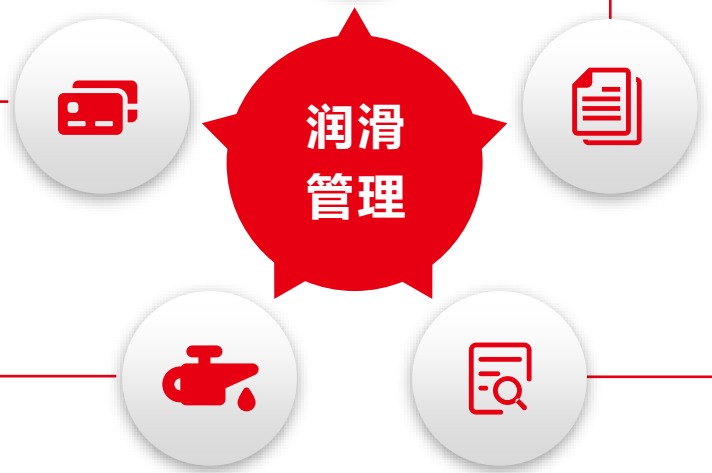

故障树-集团
显示停用
请搜索
故障树-集团
类别 0001 温度安全栅故障
现象 0001 温度波动或偏低
原因 0001 安全栅过热损坏
措施 0001 更换
类别 0002 AO卡件系统报警
类别 0003 FC0013故障
类别 0004 循环气压缩机端子柜3#故障
类别 0005 SIS-A-01故障
类别 0006 1#锅炉SC1故障
类别 0007 WP8022操作站故障
类别 0008 SW001A光纤交换机故障
类别 0009 循环气压缩机系统柜1#故障
类别 0010 热电阻故障
类别 0011 热电偶故障
类别 0012 压力变送器故障
故障记录维护 ： GZJL1911050001
新增 修改 删除 复制 提交 附件 联查 打印
资产组织 ： 阳光股份总公司
单据号 ： GZJL1911050001
单据状态 ： 自由态
记录人 ：
记录日期 ： 2019-11-05
备注 ：
- 操作信息
制单人 ： yexun
制单时间 ： 2019-11-05 22:28:28
审批人 ：
审批时间 ：
详细信息
总计: 1 行
导出
序号 资产编码 资产名称 位置编码 位置名称 资产使用权 资产使用部门 资产责任人 故障部位 故障发生时间 故障结束时间 操作
1 201910240003 空压机 阳光股份总公司 生产运行部 薛波 温度计 2019-11-05 22:17:... 展开 附件
故障查询
升序 降序 取消排序 筛选 取消筛选 冻结 取消冻结 联查 打印 分享 固定列宽 收起图表
快速查询 高级
收起
阳光股份总公司
单据号
单据状态
记录人
本月~当月最后一天
资产组织 单据号 单据状态 记录人 记录日期 资产编码 资产名称
阳光股份总公司 GZJL20010... 审批通过 2020-01-08 201910240003 空压机
合计
汇总类型 故障类别
查询 设置
故障图形分析
0002 AO卡件系统报警
0002 AO卡件系统报警 1 100.00%

故障智能诊断：提高决策有效性

- 故障发现：通过点巡检、运行监控、异常提报等途径
- 故障工作台：故障树和故障工作台功能够帮助企业建立强大的故障历史库，包含了故障现象、原因、措施等历史数据
- AI算法：将新发现的异常与历史数据自动比对，从而对故障原因进行智能自动判断
- 动态演化：趋势分析智能调整各影响参数因子权重



润滑管理：实现润滑规则、润滑执行、润滑分析的PDCA循环



润滑油及润滑方式定义

用于定义润滑油品和润滑方式，例如：手工润滑、飞溅润滑、油环和油链润滑、强制给油润滑、压力循环润滑等。

润滑卡片

定义设备润滑的部位、点数、加油品类、加油量和加油周期等。

加、换油记录

实现设备加、换油工作登记，包括实际加、换油数量、时间等。

替代油更换申请

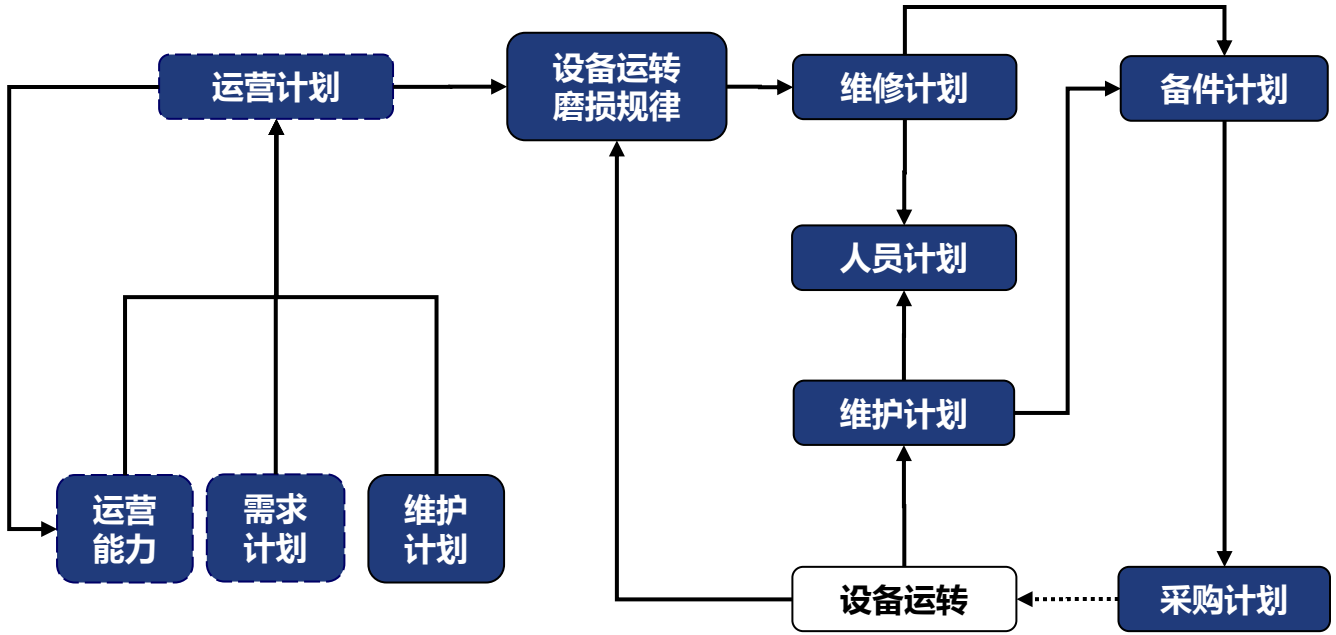
记录替代油更换信息，包括替代油油品名称、品牌号等，实现替代油品更换过程管理。

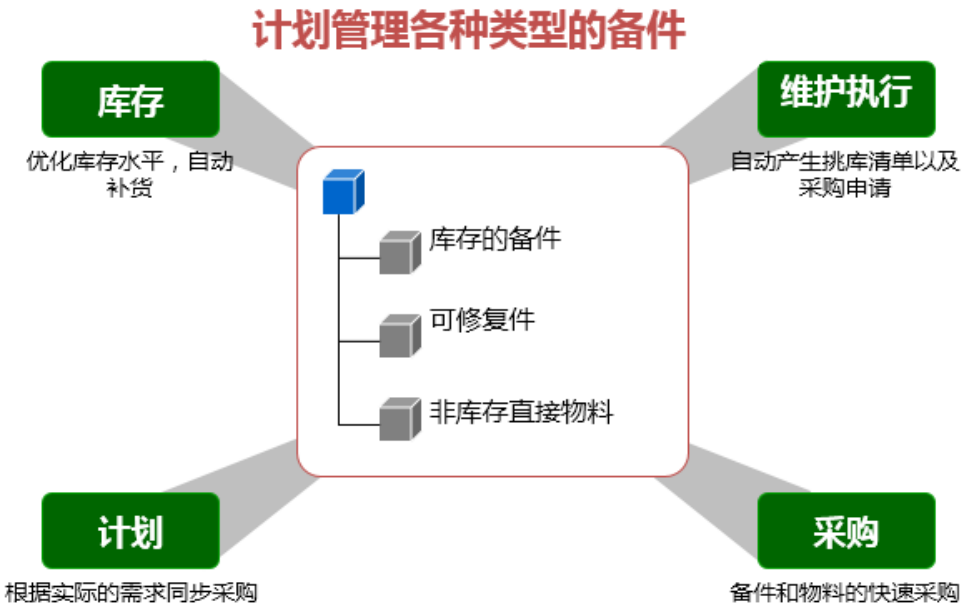
查询报表

支持设备润滑台账查询和润滑油耗用统计。

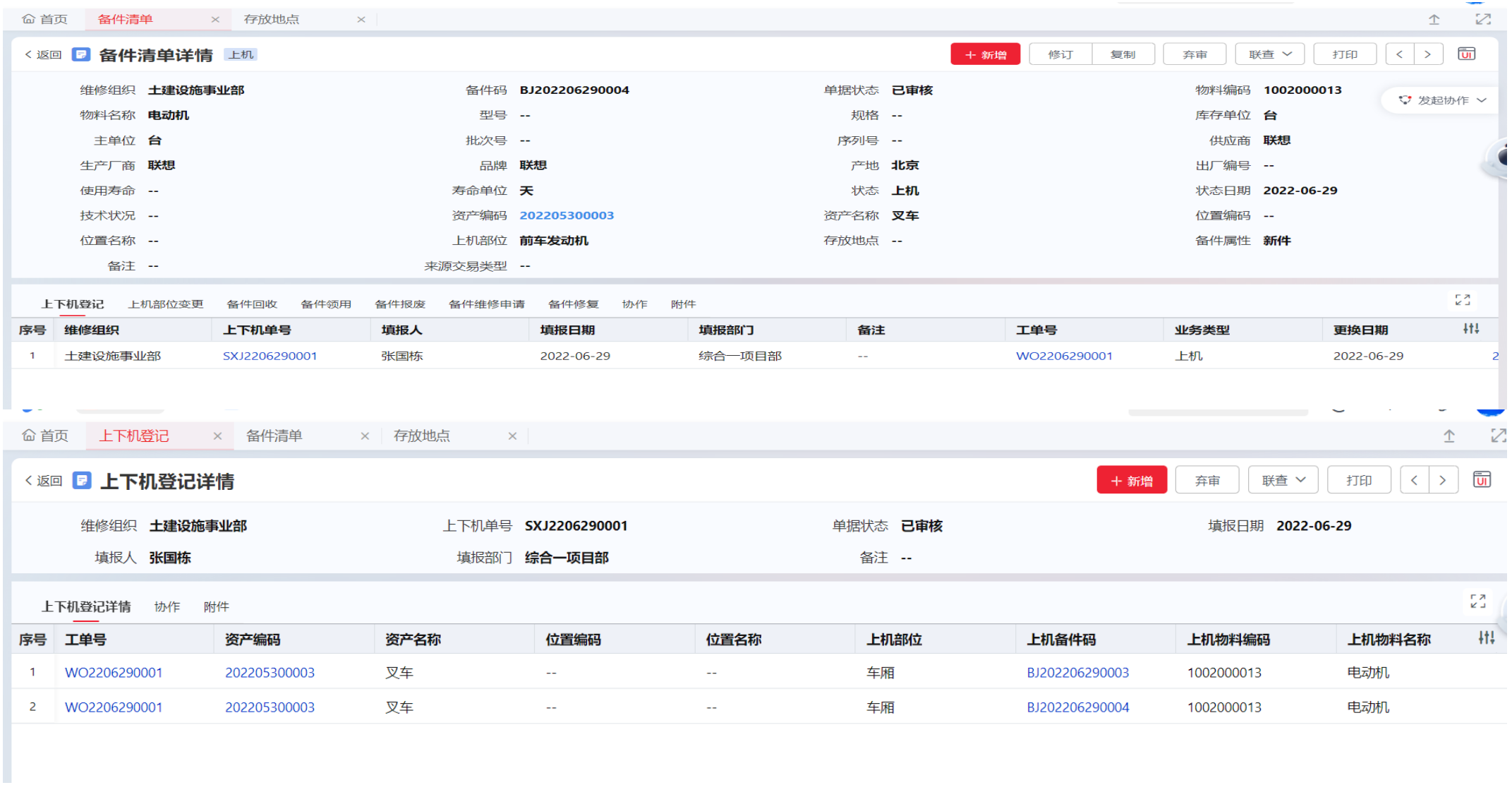
资产管理物料计划

- 遵循设备维修的内在规律，综合运用故障维修、预防维修、状态监控和可靠性维修等各种维修模式，根据运营计划合理安排维修计划，进而牵动备件库存及采购计划；从而在保证安全运营的前提下，最大程度地降低备件成本。

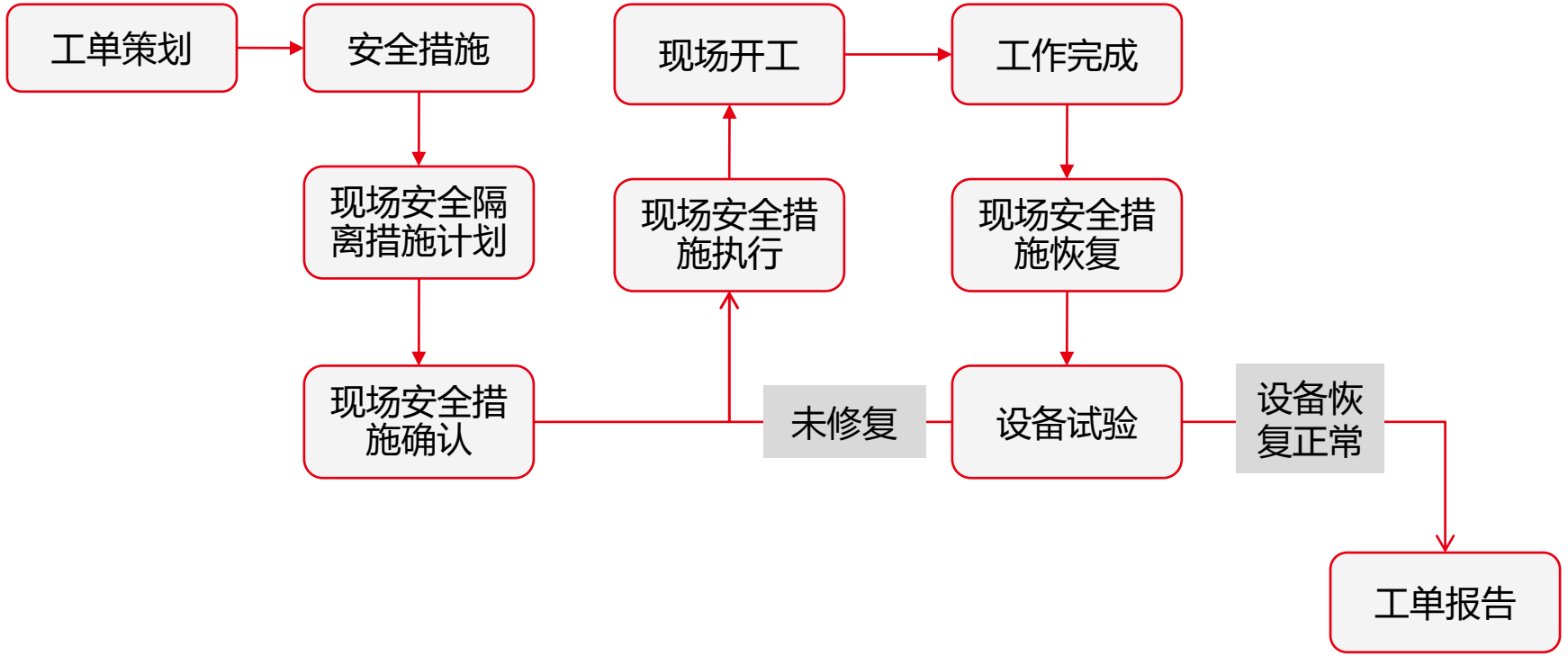




备件管理：严控备件管理是降本增效的本源



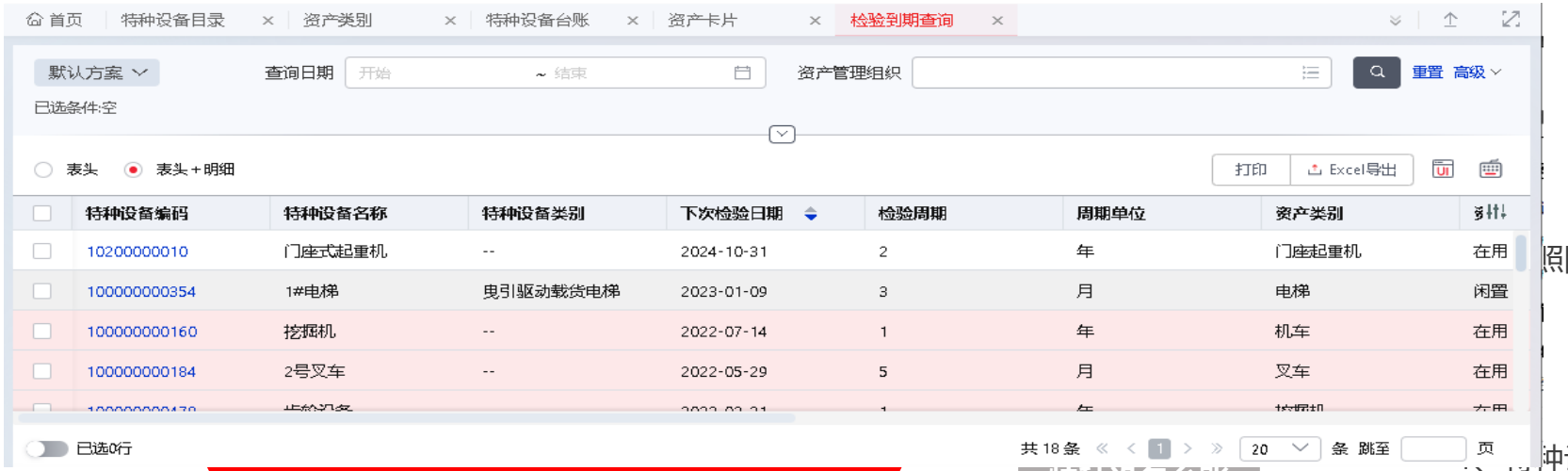
安全管理：特殊作业事项与设备检维修任务直接关联



临时用电证　盲板作业证　检修作业证　受限空间证

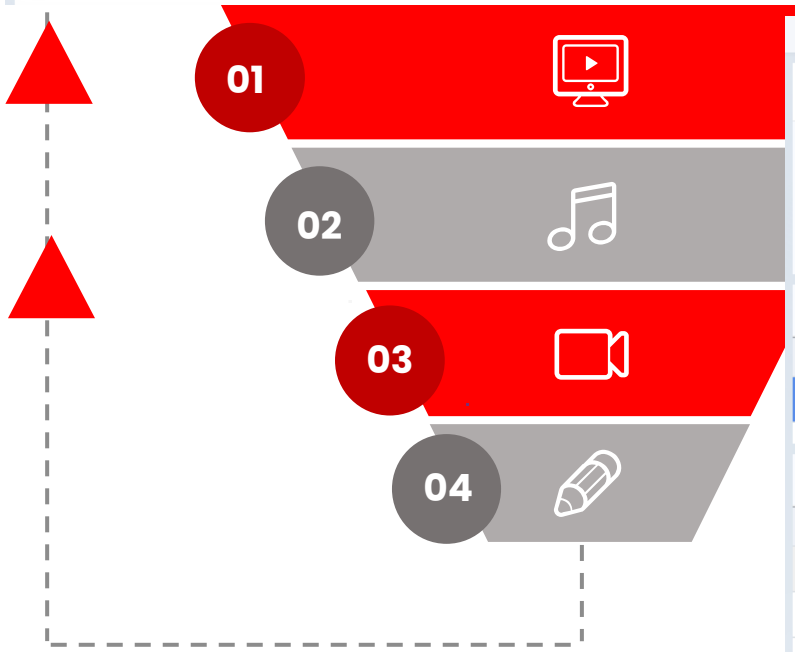
吊装作业证　断路作业证　动火作业证　动土作业证　高处作业证

专项管理：特种设备清单、到期预警、检验报告、问题整改全流程



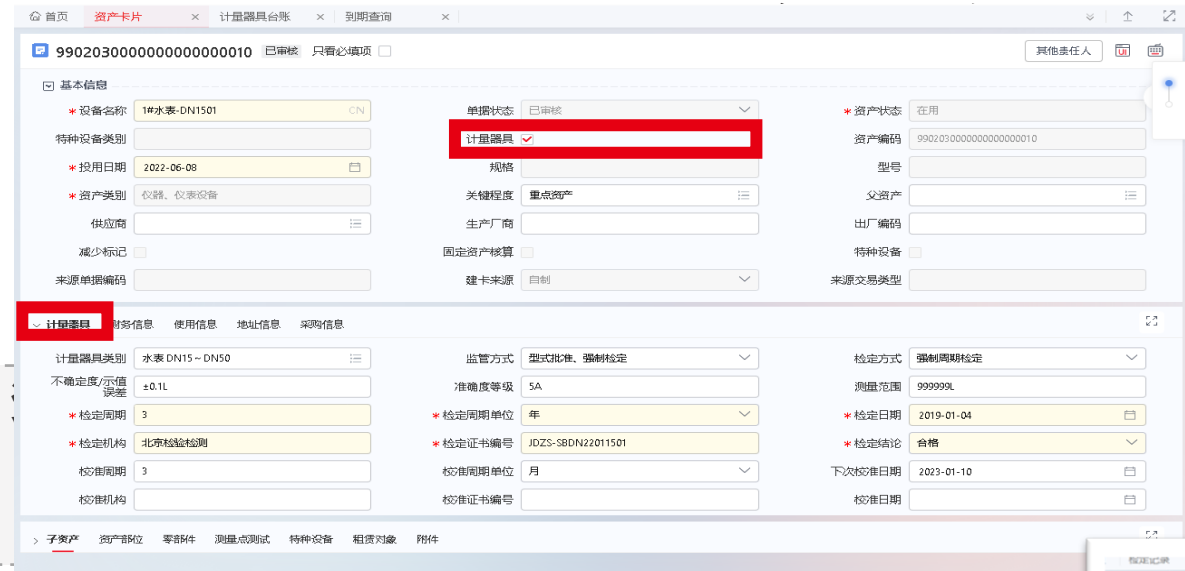
照国标内置特种设备目录

种设备类资产台账自动归集





检验鉴定：检验计划、到期预警、计划自动更新



计划，无需特别维护；

验提醒，推送检验负责人；

以防止出现生产排产冲突；

划；

任务进行整改作业。

计量器具管理

计量器具目录

计量器具台账

检定看板

到期查询

检定申报

资产使用管理

计量器具报废

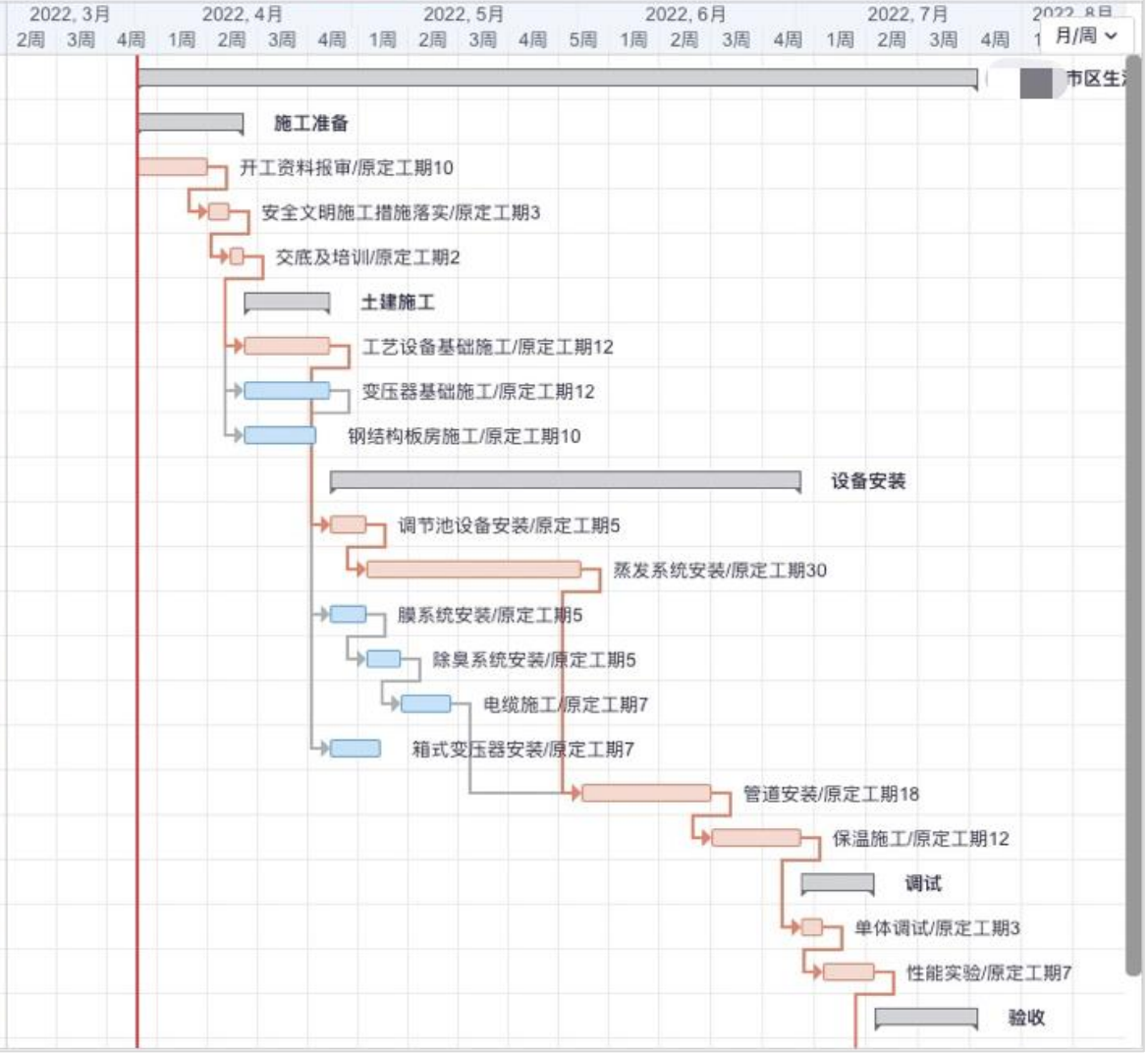


大修技改：实现“项修”的业务管理闭环

计划详情

新增 | 删除 | 进度计算 | 展开 | 更多

*工作编码	*工作名称	*原定工期	*计划开始	*计划完成	权重百分比(%	操作
YCYJ.C	市区生活垃	116	2022-04-01	2022-07-25	100	详情 ···
YCYJ.C.PC	施工准备	15	2022-04-01	2022-04-15	10	详情 ···
YCYJ.C.PC.01	开工资料报审	10	2022-04-01	2022-04-10	60	详情 ···
YCYJ.C.PC.02	安全文明施工措施落	3	2022-04-11	2022-04-13	20	详情 ···
YCYJ.C.PC.03	交底及培训	2	2022-04-14	2022-04-15	20	详情 ···
YCYJ.C.CS	土建施工	12	2022-04-16	2022-04-27	25	详情 ···
YCYJ.C.CS.01	工艺设备基础施工	12	2022-04-16	2022-04-27	40	详情 ···
YCYJ.C.CS.02	变压器基础施工	12	2022-04-16	2022-04-27	40	详情 ···
YCYJ.C.CS.03	钢结构板房施工	10	2022-04-16	2022-04-25	20	详情 ···
YCYJ.C.IS	设备安装	65	2022-04-28	2022-07-01	40	详情 ···
YCYJ.C.IS.01	调节池设备安装	5	2022-04-28	2022-05-02	7.5	详情 ···
YCYJ.C.IS.02	蒸发系统安装	30	2022-05-03	2022-06-01	30	详情 ···
YCYJ.C.IS.03	膜系统安装	5	2022-04-28	2022-05-02	7.5	详情 ···
YCYJ.C.IS.04	除臭系统安装	5	2022-05-03	2022-05-07	7.5	详情 ···
YCYJ.C.IS.05	电缆施工	7	2022-05-08	2022-05-14	10	详情 ···
YCYJ.C.IS.06	箱式变压器安装	7	2022-04-28	2022-05-04	10	详情 ···
YCYJ.C.IS.07	管道安装	18	2022-06-02	2022-06-19	17.5	详情 ···
YCYJ.C.IS.08	保温施工	12	2022-06-20	2022-07-01	10	详情 ···
YCYJ.C.CM	调试	10	2022-07-02	2022-07-11	15	详情 ···
YCYJ.C.CM.01	单体调试	3	2022-07-02	2022-07-04	33.33	详情 ···
YCYJ.C.CM.02	性能实验	7	2022-07-05	2022-07-11	66.67	详情 ···
YCYJ.C.AC	验收	14	2022-07-12	2022-07-25	10	详情 ···



知识管理：沉淀检维修知识，留住企业宝贵的“无形资产”

为企业构建专家分析系统

标准工作包

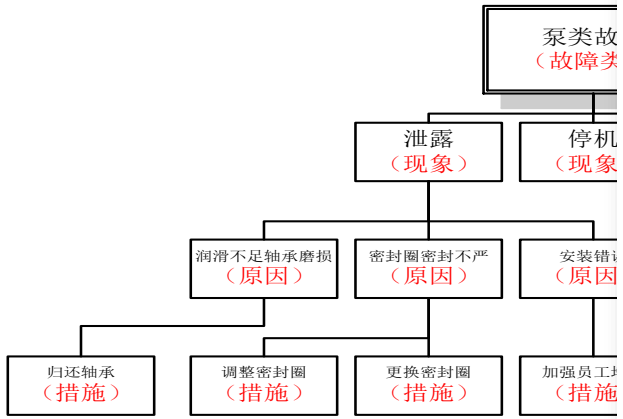
关键点

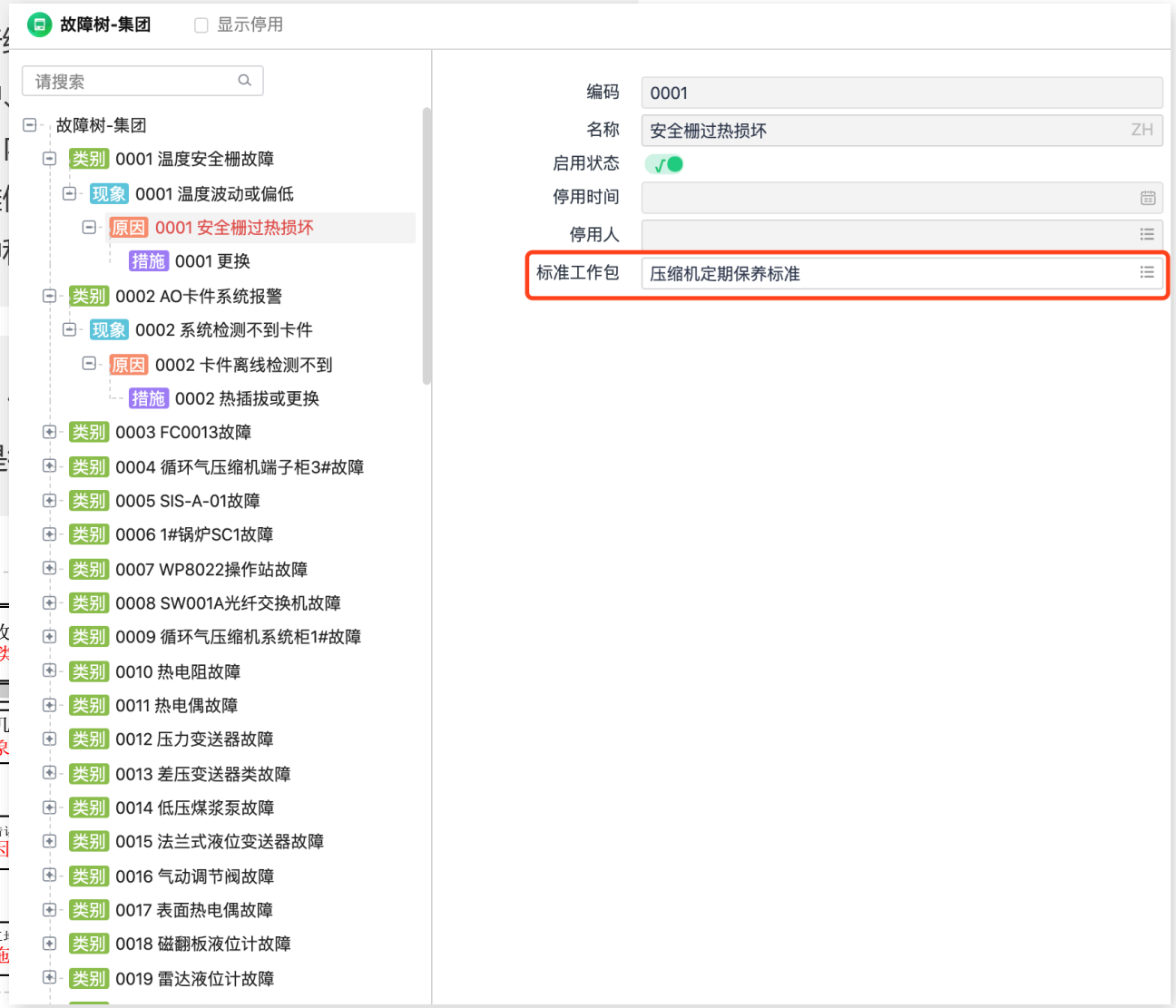
维修维护相对频繁，定时定点进行维
更换的备品备件、维修人员的工种、
分公用的内容抽象成标准作业包，
的工种、物料、工具。在以后的维
可自动完成作业方案、物料、工种

重要性

- 能够给维修人员提供操作指引，
- 标准工作包的使用以及使用率是

故障体系





CONTENTS

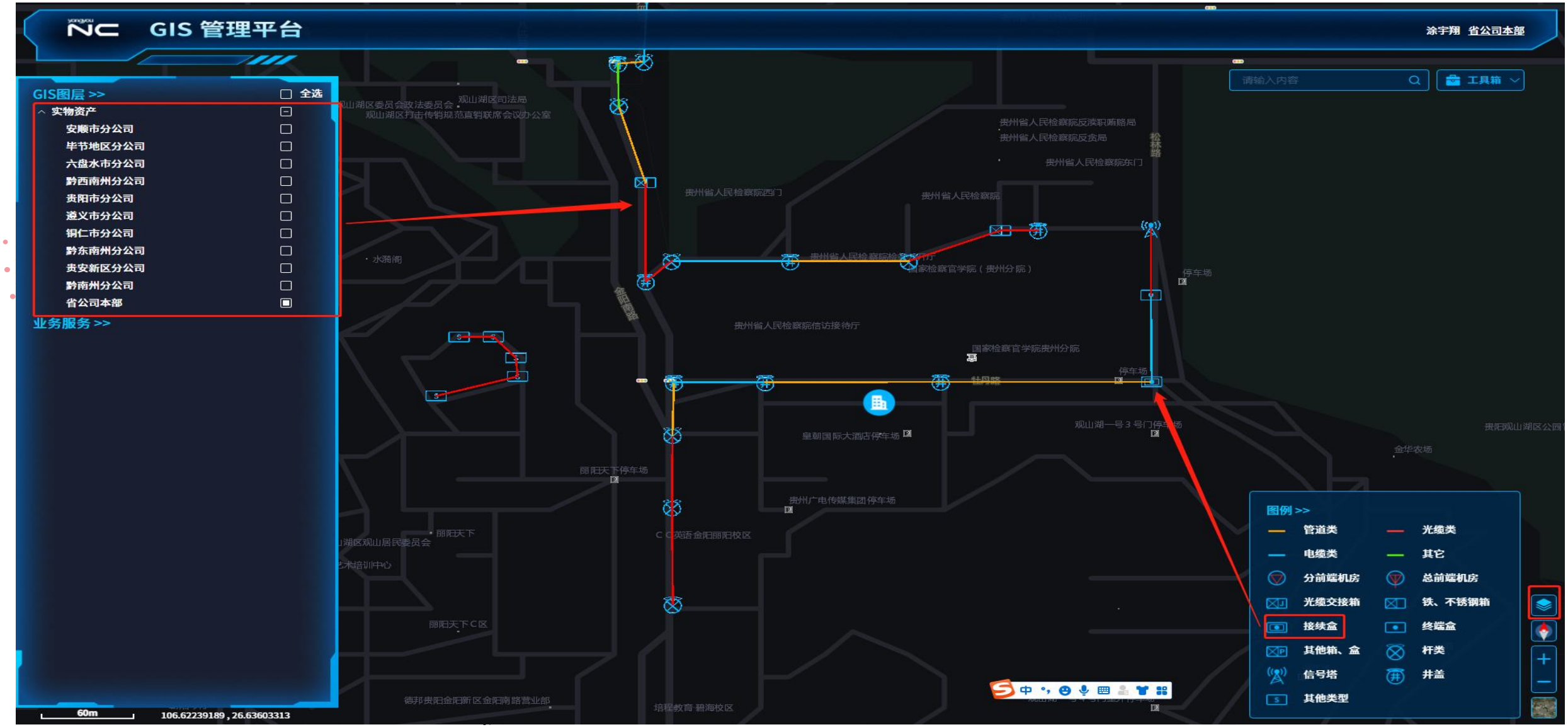
目录

1 数字时代资产管理变革

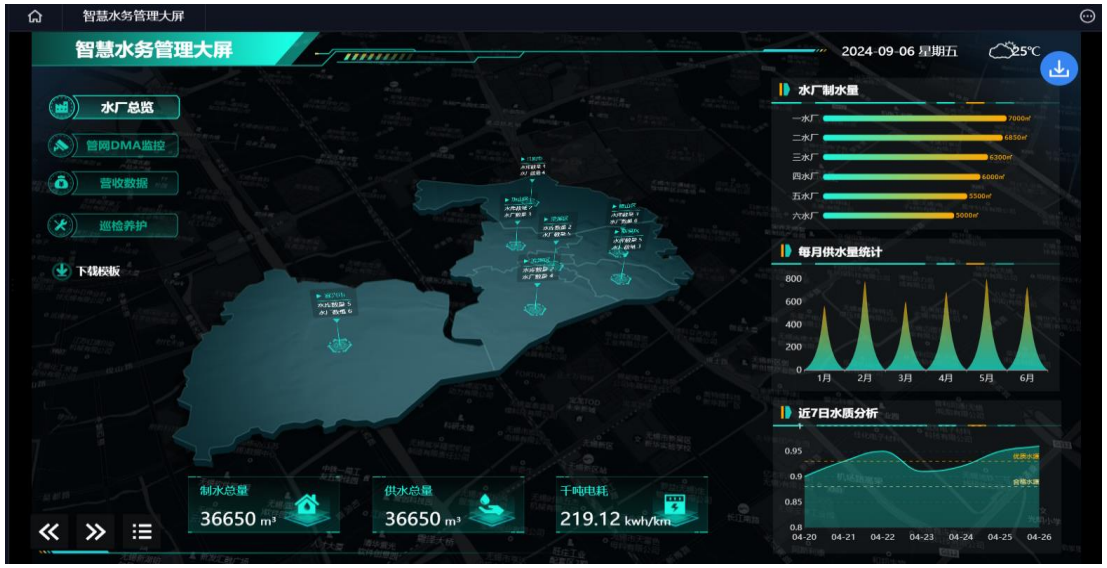
2 资产管理数字化方案

3 资产管理案例分享

管网资产核心


NC GIS 管理平台
涂宇翔 省公司本部
请输入内容
工具箱
GIS图层 >>
全选
实物资产
安顺市分公司
毕节地区分公司
六盘水市分公司
黔西南州分公司
贵阳市分公司
遵义市分公司
铜仁市分公司
黔东南州分公司
贵安新区分公司
黔南州分公司
省公司本部
业务服务 >>
贵州省人民检察院西门
贵州省人民检察院
贵州省人民检察院信访接待厅
国家检察官学院贵州分院
皇朝国际大酒店停车场
丽阳天下停车场
贵州广电传媒集团停车场
观山湖—号3号门停车场
图例 >>
管道类
光缆类
电缆类
其它
分前端机房
总前端机房
光缆交接箱
铁、不锈钢箱
接续盒
终端盒
其他箱、盒
杆类
信号塔
井盖
其他类型
60m
106.62239189 , 26.63603313

数字孪生


智慧水务管理大屏
2024-09-06 星期五
25℃
水厂总览
管网DMA监控
营收数据
巡检养护
下载模板
水厂制水量
每月供水量统计
近7日水质分析
制水总量
36650 m³
供水总量
36650 m³
千吨电耗
219.12 kwh/km


机械设备信息可视化
设备基本信息
日常维护监测
1,234.5
8.5
5.2
32.5
10
18
56


智慧管网综合管理大屏
INTELLIGENT PIPE NETWORK INTEGRATED MANAGEMENT LARGE SCREEN
2024-09-06 12:03
统计信息
缺陷数据
缺陷管线
总数量
总里程
数量分布
里程分布
供水
雨水
污水
天然气
暖气
供电
路灯


水厂经营管理大屏
2024-09-06 星期五
水厂制水详情
半年单耗
水质分析
夜间最小流量
管网资产
水费回收情况
支付方式占比
100%
13%
78%
100万吨
71.0 亿元
24.1 亿元

为水务环保行业构建智慧化的资产调度中心

水务环保指挥调度中心



抓取施工人员施工位置（时点）

基于GPRS技术的巡线巡检APP

①

手机GPRS：维修人员通过移动考勤位置定位



移动APP

抓取线性资产详细地址、故障处理信息

②

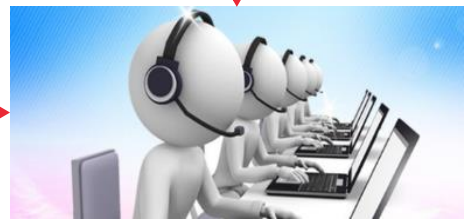


资产管理系统

线性资产档案施工方联系方式

抓取管网状况呼叫状态

③



400呼叫中心系统

④

基于Iot技术的传感器

抓取管网状况实时测量数据（阴极、泄漏）





移动应用

巡检

点检


THANKS
谢谢
Merci
Dziękuję
Takk
Tack
Danke
Dzie,kuje
Diky
Gracias
Obrigado
Hvala
Grazie
Kiitos
Tak
Dank u
Cám o*n
Спасибо
Multumesc
Ευχαριστώ
Terima Kasih
Shokran
Tesekkur ederim
Faleminderit
Obrigada
Selamat Do
Благодарност
Kob-khun
Toda
Dhanyavaad
Ngiyabonga
Aitäh
Paldies
Ačiū
Ďakujem
Ďakujem
Hvala
Köszönöm
Mulţumesc
Děkuji
Děkuji
Děkuji